**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва**

**Таблиця**

**розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань**

**проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва**

| **ЖУРНАЛ № 1 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Автор звернення /**  **адреса проживання** | **Суть пропозиції до проекту детального плану території** | **Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | гр. Чупира О.А.  *вул. Я.Колоса, 29, кв. 10*  *25.05.2017*  - // - | 1. Текстову частину ДПТ «Борщагівський-1» не оприлюднили згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації». Вона повинна знаходитися у приміщенні органу місцевого самоврядування під час громадських слухань. Розміщення лише графічних матеріалів та нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення містобудівної документації порушує процедуру проведення громадських слухань. Не всі мають змогу ознайомитися з ДПТ та написати пропозиції та зауваження. | Оголошення про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський 1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва було розміщено завчасно у газеті «Хрещатик» (випуск від 18 травня 2017 року № 52 (4965). Громадські слухання тривали з 19.05.2017 р. і по 19.06.2017 р., про що було проінформовано на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua), [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua) 19.05.2017 р. а також в об’яві, розміщений в приміщенні Святошинської державної адміністрації по пр-ту Перемоги, 97. Також в приміщенні районної державної адміністрації була розміщена експозиція проекту ДПТ на 7 планшетах. Текстова частина проекту ДПТ в скороченому вигляді та основні техніко-економічні показники представлені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua. В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. |
| 2. В ДПТ намічено знесення гаражних кооперативів «Перемога», «Екологія», та по вул. Жмеринській (згідно пояснювальної записки до ДПТ, розміщеної на офіційному сайті Святошинської РДА). Відсутній існуючий більше 40 років гаражний кооператив «Новосел» (вул. Строкача, 8) і тому інтереси власників гаражних боксів, по яким проходить вул. Проектна (згідно проекту ДПТ), не враховані. Знесення їх приватної власності заплановано без їх відома. | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Постійне зберігання автомобілів для існуючої та проектної забудови намічено по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача в шестиповерхових паркінгах, а також в підземних паркінгах біля житлових будинків. Передбачена в ДПТ загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів в паркінгах складає 5053 машино-місць. Ці паркінги розраховані з урахуванням компенсаційних місць для гаражних кооперативів, що передбачені під винос. |
|  | гр. Щербанюк М.Г.  *вул. М.Терещенка, 12*  *29.05.2017* | 3. Порушуються права на проживання громади України. Згідно розпорядження від 19.09.2003 № 1713 отримано дозвіл на добудову будинку, що було зроблено. Згідно ДПТ моя прибудова підлягає знесенню, «відхиляється». Розширення проїзної частини дороги по вул. В.Верховинця чомусь проходить по приватним садибам. Хто за цим стоїть? | Проектними рішеннями ДПТ всі ділянки житлової садибної забудови зберігаються. Ширина червоних ліній по вулиці В. Верховинця навпаки зменшується з 35 м до 23 м з врахуванням існуючої садибної забудови с. Перемога. Ширина проїзної частини передбачається 10,5 м по всій довжині. |
|  | гр. Артюх І.М.  *вул. М.Терещенка, 15*  *29.05.2017* | 4. Згідно ДПТ порушуються мої права власника території та житлової забудови. При розширенні дороги по вул. В.Верховинця моя власність відчужується без моєї згоди, чим порушуються конституційні права громадянина України. Погіршуються життєві умови моєї сім’ї (як фізичні, так і психологічні). Погіршаться екологічні умови дорога по залізниці також порушує право власників земельних садиб приватної власності. Бандитські плани не пройдуть. Громада не дозволить. | Проектними рішеннями ДПТ всі ділянки житлової садибної забудови зберігаються. Ширина червоних ліній по вулиці В. Верховинця навпаки зменшується з 35 м до 23 м з врахуванням існуючої садибної забудови с. Перемога.  В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Постійне зберігання автомобілів для існуючої та проектної забудови намічено по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача в шестиповерхових паркінгах, а також в підземних паркінгах біля житлових будинків. |
|  | гр. Пивовар Т.Ф.  *вул. М.Терещенка, 7, кв. 1*  *29.05.2017* | 5. ДПТ «Борщагівський-1» – це бандитська забудова. Дороги по залізниці та по вул. В.Верховинця не покращують життя жителів, а тільки погіршують. Не мають сенсу для жителів району. Комусь сподобались приватні землі, але про це в документах замовчується. Тільки в КМДА 11.04.2017 Аляб’єва Т. доповіла, що зносяться приватні садиби по вул. В.Верховинця площею 1,6 га, а в р-ні залізниці – 1,0 га. Почнуть з відчуження 2,6 га землі власників селища «Перемога», а що далі? Хто за цим стоїть? Порушуються права громадян України. Погіршуються якість життя мешканців, екологія, щільність населення зростає позанормово. Пропозиція – розширити дорогу по вул. Г-в Космосу. | Передбачається створення шумозахисного екрану вздовж залізниці. Проектними рішеннями ДПТ всі ділянки житлової садибної забудови зберігаються. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. Завдяки звуженню червоних ліній вулиці В. Верховинця з 35 м до 23 м зберігається садибна забудова.  Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху). |
|  | гр. Барчук Н.С.  *вул. Узинська, 47*  *30.05.2017* | 6. ДПТ «Борщагівський-1» призведе до знищення комунальної власності. Інфраструктурні об’єкти поруч з місцем втілення проекту не розраховані на підвищення потоку автомобільного транспорту. Виникають великі сумніви у виконанні зобов’язань в частині модернізації інфраструктури району. Я проти проекту. | Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.  Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. Також передбачається будівництво житлової вулиці Проектна – 2, яка з’єднає вул. Героїв Космосу та вул.Проектна – 1. На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях. Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на позарозрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху). Компенсаційні машиномісця передбачаються у паркінгах, які заплановано збудувати по вул. Жмеринській, В. Верховинця, Т. Строкача. |
|  | гр. Карлюченко Р.М.  *вул. Узинська, 4*  *30.05.2017* | 7. Проект ДПТ «Борщагівський-1» поданий з порушенням вимог законодавства та суперечить узгодженому та затвердженому генеральному плану м. Києва (змінює його, а не уточнює). Проект ДПТ порушує ДБН щодо врегулювання питань щільності населення. | Відповідно до прим. 5 п.3.6\* ДБН 360-92\*\* величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше 450 осіб/га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні. В перспективних житлових мікрорайонах відповідно до Примітки 1 п.3.8 ДБН 360-92\*\* проектом ДПТ забезпечується нормативна площа ділянок для окремих житлових будинків в залежності від поверховості і можливої кількості мешканців з урахуванням всіх необхідних прибудинкових майданчиків з розрахунку 12 м2 на особу, а також розміщення всіх нормативно необхідних установ та закладів обслуговування мікрорайонного значення. При цьому згідно з додатком 2.1., таблицями 1, 2 ДБН 360-92\*\* містобудівна цінність території в зоні ІІ-ІІІ (на відстані до 5 км або 35 хвилинної доступності до загальноміського центру) може перевищувати середню у 1,25-1,75 рази.  **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту** |
| 8. Порушено вимоги законодавства щодо публікації проекту та супровідної документації. Навіть на громадські слухання представлені графічні матеріали без супровідної документації (обґрунтування проекту), що унеможливлює контроль громадян за дотриманням законності та правомірності визначених у проекту пропозицій. | Експозиція проекту ДПТ була розміщена в приміщенні Святошинської державної адміністрації по пр-ту Перемоги, 97 на7 планшетах. Текстова частина проекту ДПТ в скороченому вигляді та основні техніко-економічні показники представлені на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua/) та [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.www.kievgenplan.grad.gov.ua/). В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. |
| 9. Проектом ДПТ визначено знесення гаражів «Новосел» та «Перемога» та запроектовано автошлях вул. Проектна, 1, що зв’язує вул. Святошинську та вул. Сім’ї Сосніних, які і на цей час є автошляхами з дуже щільним автозавантаженням та при ущільненні населення в межах, визначених ДПТ, паралізує рух в Святошинському районі | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багатоповерхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача. |
|  | гр. Новопольцева І.Ю.  *вул. Генерала Пухова, 10*  *30.05.2017* | 10. По проекту ДПТ «Борщагівський-1» для розширення дороги будуть використовувати вул. В.Верховинця і зносити приватні садиби, в т.ч. і мій будинок. Запевняю Вас, що я прикладу всіх зусиль, щоб ці бандитські плани не здійснились! Де має жити моя сім’я? Підніму всіх жителів на боротьбу за свої права! Досить знущатись над своїм народом. Не дозволимо порушити конституцію, наше право власності на землю й будинки. При розробці цього ДПТ порушуються норми забудови, щільність, розташування зелених зоні доріг. Грубо порушуються майнові права громадян України на землю та житло. Будемо боротись за свої права, не дамо здійснитися бандитським планам. | Проектними рішеннями ДПТ всі ділянки житлової садибної забудови зберігаються. Ширина червоних ліній по вулиці В. Верховинця зменшується з 35 м до 23 м з врахуванням існуючої садибної забудови с. Перемога.  Постійне зберігання автомобілів для існуючої та проектної забудови намічено по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача в шестиповерхових паркінгах, а також в підземних паркінгах біля житлових будинків. |
|  | гр. Зінченко В.С.  *вул. М.Терещенка, 4, кв. 1*  *30.05.2017* | 11. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує ДБН в питанні щільності населення. Знищується приватні садиби с. Перемога. Погіршується якість життя. Ні бандитським забудовам. | **Відповідно до прим. 5 п.3.6\* ДБН 360-92\*\* величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше 450 осіб/га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні. В перспективних житлових мікрорайонах відповідно до Примітки 1 п.3.8 ДБН 360-92\*\* проектом ДПТ забезпечується нормативна площа ділянок для окремих житлових будинків в залежності від поверховості і можливої кількості мешканців з урахуванням всіх необхідних прибудинкових майданчиків з розрахунку 12 м2 на особу, а також розміщення всіх нормативно необхідних установ та закладів обслуговування мікрорайонного значення.**  **В проектних рішеннях ДПТ щільність для багатоквартирної забудови була збільшена у зв’язку з реструктуризацією території і необхідністю її ефективного використання та значними капіталовкладеннями для здійснення санації території.**  **Раціональне використання території збільшить обсяг надходжень до міського бюджету у вигляді дольової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.**  **Відповідно до підпункту 2) пункту 6 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань для житлового будівництва не може перевищувати 4 % загальної кошторисної вартості. На стадії ДПТ визначається орієнтовна розрахункова вартість будівництва, яка складає в цінах 2017 року 9140,76 млн.грн. (для житлового будівництва). Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту для будівництва об’єктів соціальної інфраструктури (будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення), яке планується у межах ДПТ. Отже, граничний розмір пайової участі замовників у розвитку інфраструктури може складати до 365,630 млн. грн.**  **Також слід взяти до уваги, що згідно з Приміткою 1 до п.3.7 ДБН 360-92\*\* щільність населення житлового району і житлового кварталу слід диференціювати залежно від їх розміщення у структурі міста і приймати: підвищену - у центральній зоні міста, на територіях основних архітектурно-планувальних вісей (АПВ) і вузлів, включаючи станції метро.**  **При цьому згідно з додатком 2.1., таблицями 1, 2 ДБН 360-92\*\* містобудівна цінність території в зоні ІІ-ІІІ (на відстані до 5 км або 35 хвилинної доступності до загальноміського центру) може перевищувати середню у 1,25-1,75 рази.**  **В межах ДПТ знаходиться значна площа територій з об’єктами громадського обслуговування, які мають одночасно мікрорайонне і районне значення (економічний коледж, Вище професійне училище, проектний торгівельний комплекс, проектний торгово-офісний комплекс).**  **При розрахунку щільності населення ураховується можливість використання спортивного ядра закладів середньої освіти, створення озеленених пішохідних публічних просторів навколо офісно-торгівельного та торгівельного комплексів та інших об’єктів громадської забудови для потреб населення (примітка 1 до табл.3.2. ДБН 360-92\*\*).**  **З урахуванням зазначеного розрахункова щільність населення в межах території ДПТ складе до 430 осіб/га.**  Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються, крім того червоні лінії по вул. В.Верховинця зі сторони садибної забудови звужуються на 12 м в бік проїзної частини. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. |
|  | гр. Крушинський Д.О.  *вул. Узинська, 6*  *30.05.2017* | 12. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує права власників, відчужує приватні забудови та приватні землі с. Перемога. Дані дії є прямим порушенням конституційних прав громадян України. Будівництво дороги по. вул. В.Верховинця та по залізниці є недоцільним | Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються. Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. Червоні лінії по вул. В.Верховинця зі сторони садибної забудови звужуються на 12 м в бік проїзної частини |
|  | гр. Крушинський В.О.  *вул. Узинська, 6/1*  *30.05.2017* | 13. Ні бандитським методам завоювання земель. Не зліть людей. Червоні лінії приведені через ділянки людей. Спроба забудувати з посиланням на дотримання «зелених» норм на «Совки» невдала, так як парк «Совки» вже згадано в ДПТ «Святошин». Слід переробити ДПТ без «врізки» в селище «Перемога» | Існуюча червона лінія, яка перетинала існуючі ділянки та житлові будинки перенесена на 12 м в бік проїзної частини. Ширина вул. В. Верховинця зменшується з 35 м до 23 м. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки зберігаються. |
|  | гр. Хабарова Т.І.  *вул. М.Терещенка, 1*  *30.05.2017* | 14. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує чинний Генплан Києва, розроблений за кошти платників податків. Погіршується умови життя | **Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою:**  **- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;**  **- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.**  **Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.**  **Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об’єктів.**  **Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва.**  **Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.** |
|  | гр. Нець В.В.  *вул. М.Терещенка, 1*  *30.05.2017* | 15. Розробка проекту виконана з порушенням. Знищуються приватні садиби с. Перемога. Забруднюється екологія | Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються. В складі проекту виконаний розділ «Еколого-містобудівна оцінка території» в складі якого запропоновані заходи щодо охорони навколишнього середовища, що повинно покращити екологічний стан території проектування. |
|  | гр. Дьякова Т.М.  *вул. Р.Зорге, 1, кв. 1*  *30.05.2017* | 16. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує чинний Генплан м. Києва. Порушуються права власників, знищуються садиби с. Перемога. Проти бандитських забудов! | Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються, крім того червоні лінії по вул. В.Верховинця зі сторони садибної забудови звужуються на 12 м. в бік проїзної частини.  **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
|  | гр. Шулік В.І.  *вул. Р.Зорге, 8*  *30.05.2017* | 17. Проти бандитських забудов! Порушуються права власності. | Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються. |
|  | гр. Ананичева Н.М.  *вул. Р.Зорге, 1, кв. 2*  *30.05.2017* | 18. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує Генплан м. Києва. Порушуються права власності, знищуються приватні ділянки с. Перемога. Проти бандитських забудов! | Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються.  **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
|  | гр. Козлов Д.А.  *вул. Узинська, 1*  *30.05.2017*  гр. Бухонька Е.А.  *вул. Узинська, 7*  *30.05.2017* | 19. Проект ДПТ «Борщагівський-1» протирічить Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
| 20. Проектом передбачено переміщення червоних ліній вглибину приватних садиб, що є грубим порушенням Конституції України в частині захисту приватної власності | Існуюча червона лінія, яка перетинала існуючі ділянки та житлові будинки перенесена на 12 м в бік проїзної частини. Ширина вул. В. Верховинця в межах червоних ліній зменшується з 35 м до 23 м. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки зберігаються. |
| 21. Проектом передбачено ліквідацію автогаражного кооперативу «Новосел» з приватизованими боксами, що є прями порушенням Конституції України | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багатоповерхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача. |
| 22. Проектом передбачено будівництво чотирьох-смугової магістралі (вул. Проектна, 1), яка буде безпосередньо примикати до приватизованих земельних ділянок з малоповерховою забудовою, а також до дитячого шкільного закладу та культової споруди | Ширина вулиці Проектна-1 межах червоних ліній змінюється від 35 до 24 м. Поперечний профіль зазначеної магістралі складається з проїзної частини, технічних смуг для прокладання підземних комунікацій, тротуарів, захисних зелених насаджень. Відстань від проїзної частини до житлових будинків складатиме 21 - 9 м. |
| 23. Не передбачено спорудження шумо-, пилозахисної зеленої смуги між проїзною частиною вул. Проектної-1, вул. В.Верховинця та малоповерховою забудовою, що порушують положення ДБН «Вулиці та дороги населених пунктів» | Проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. Профіль вул. Проектна включає захисні зелені насадження. |
| 24. Не проведена санітарно-гігієнічна експертиза, а саме: не прорахований рівень шуму та вібрації, не розраховані орієнтовні рівні викидів шкідливих речовин (СО, СН, сірчаний альдегід та ін.) від автотранспорту по вул. Проектній-1 та вул. В.Верховинця, що безпосередньо примикають до приватної забудови, чим грубо порушуються Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів та Закон України «Про охорону атмосферного повітря» | Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» проведення санітарно-гігієнічної експертизи в складі проекту ДПТ не передбачається. |
|  | гр. Зінченко С.П.  *вул. М.Терещенка, 4, кв. 2*  *30.05.2017* | 25. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує наші права, як власників, а також порушує ДБН в питанні щільності населення. Знищується приватні садиби с. Перемога. Недоцільне будівництво доріг вздовж залізниці та по вул. В.Верховинця. Інфраструктурні об’єкти поруч з місцем втілення проекту не розраховані на підвищення потоку автомобільного транспорту. Ні! – бандитським забудовам. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 даного Звіту.**  Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються, крім того червоні лінії по вул. В.Верховинця зі сторони садибної забудови звужуються на 12 м в бік проїзної частини. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. |
|  | гр. Оскадчук Т.О.  *вул. Р.Зорге, 4, кв. 1*  *31.05.2017*  гр. Оскадчук М.О.  *вул. Р.Зорге, 4, кв. 1*  *31.05.2017* | 26. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує ДБН в питанні щільності населення, порушує Генеральний план м. Києва. Розробка проекту проходить з порушенням, відповідні служби ухиляються від публікації проекту і супровідної документації. Ні! – бандитській забудові | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 - 5 даного Звіту.**  **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись. на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
|  | гр. Нечай П.М.  *вул. М.Ірчана, 6*  *31.05.2017* | 27. ДПТ «Борщагівський-1» не відповідає існуючому Генеральному плану м. Києва. Коли країну «заливає кров’ю» не вистачає тільки розважальних центрів. Цим ДПТ вноситься розбрат та недовіра як до місцевої влади, так і до влади країни. Відбувається втручання в приватне життя, погіршується комфорт проживання, екологія, порушуються конституційні права мешканців, що проживають на даній території. | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись. на стор. 5 -6 даного Звіту.**  В складі ДПТ розроблений Том 3 «Еколого-містобудівна оцінка території» в якому передбачені заходи щодо охорони навколишнього середовища. |
|  | гр. Боцуляк Л.В.  *с. Перемоги, вул. М.Ірчана, 8*  *31.05.2017* | 28. ДПТ «Борщагівський-1» однозначно порушує існуючий Генеральний план забудови м. Києва. | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
| 29. Судячи з матеріалів проекту, максимально допустимий відсоток нової житлової забудови території набагато вищий, ніж 35 %, що передбачають будівельні норми. | Відповідно до чинних державних будівельних норм щільність забудови не регламентується. Для житлової забудови регламентується щільність населення. |
|  | гр. Бойко В.С. *вул. М.Ірчана, 10*  *31.05.2017* | 30. У представленому для розгляду в Святошинській РДА ДПТ «Борщагівський-1» відсутня пояснювальна записка | Експозиція проекту ДПТ розміщена в приміщенні Святошинської державної адміністрації по пр-ту Перемоги, 97 на 7 планшетах. Текстова частина проекту ДПТ в скороченому вигляді та основні техніко-економічні показники представлені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua. В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. |
| 31. Не передбачено озеленення у відповідності з нормами. Запропоновані зелені зони по вул. Жмеринській не відносяться до даного ДПТ. | Відповідно до ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування житлового району має становити не менше 6 м2/особу. Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки»). |
|  | гр. Баранець О.Г.  *вул. М.Ірчана, 4*  *31.05.2017* | 32. У представленому для розгляду в Святошинській РДА ДПТ «Борщагівський-1» немає конкретних розмірів розташування червоних ліній, відстаней від запроектованих доріг до приватних будівель. | В складі ДПТ розроблене креслення «Проектний план» на якому відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» нанесені червоні лінії з позначенням назв проектних та існуючих вулиць, доріг, майданів, а також креслення «План червоних ліній». Креслення виконані в М 1:2000 (з каталогом координат та кутів повороту червоних ліній). |
| 33. З невідомих причин зменшується санітарно-захисна зона залізниці, вантажопотік по якій не зменшується | Проектними рішеннями ДПТ передбачається встановлення шумозахисного екрану, що дозволяє зменшити санітарно-захисну зону від залізничних колій до існуючої житлової садибної забудови до 50 м. Наразі існуючі житлові будинки знаходяться в санітарно-захисній зоні від залізничних колій, яка становить 100 м а також в санітарно-захисній зоні від гаражів. Встановлення екрану поліпшить екологічний стан приватного сектору с. Перемога |
|  | гр. Цимбалова В.П.  *вул. М.Ірчана, 11*  *31.05.2017* | 34. Відсутня пояснювальна записка до ДПТ згідно закону України «Про доступ до публічної інформації». | Текстова частина ДПТ разом з основними показниками проекту представлена на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua/) та [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.www.kievgenplan.grad.gov.ua/) у скороченому вигляді. В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. |
| 35. Даний ДПТ не відповідає існуючому Генеральному плану м. Києва | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5-6 даного Звіту.** |
| 36. Запроектована вул. Проектна, 1 і реконструкція вул. В.Верховинця веде до знищення приватної забудови по всій довжині цих вулиць. Це є порушенням ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» | Житлова садибна забудова с. Перемога повністю зберігається. Існуюча червона лінія, яка перетинала існуючі ділянки та житлові будинки перенесена на 12 м в бік проїзної частини. Ширина вул. В. Верховинця в межах червоних ліній зменшується з 35 м до 23 м. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. |
|  | гр. Остапенко Н.І.  *вул. М.Терещенка, 13, кв.1*  *31.05.2017* | 37. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує наші права, а також порушує норми ДБН. Знищуються приватні садиби селища Перемога. Ми проти. | Житлова садибна забудова с. Перемога повністю зберігається. |
|  | гр. Гайдай О.В.  *вул. М.Терещенка, 8, кв.1-б*  *31.05.2017* | 38. ДПТ «Борщагівський-1» протирічить діючому Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року. | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5-6 даного Звіту.** |
| 39. Проектом ДПТ передбачено переміщення червоних ліній в глибину приватної власності, що є грубим порушенням Конституції України в частині захисту приватної власності. | Існуюча червона лінія, яка перетинала існуючі ділянки та житлові будинки перенесена на 12 м в бік проїзної частини. Ширина вул. В. Верховинця в межах червоних ліній зменшується з 35 м до 23 м. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. |
| 40. Ліквідація автогаражного кооперативу «Новосел», що є прямим порушенням Конституції України. | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багатоповерхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача. |
| 41. Не проведена санітарно-гігієнічна експертиза. Ми проти непродуманих планів і порушення прав людини! | Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території проведення санітарно-гігієнічної експертизи не передбачається. |
|  | гр. Добровінська О.В.  *вул. М.Урчана, 1*  *31.05.2017* | 42. Вже існуючі площі промзони (наприклад «Форум-ДС») необхідно використати для розвитку екологічно-чистого виробництва. Це дасть фінансові надходження до бюджету міста, робочі місця людям, що проживають неподалік, знизить навантаження на транспорт в цьому р-ні. Необхідно думати не про особисті інтереси приватних забудовників, а піклуватись про усіх мешканців міста. | Детальним планом території передбачається створення 7963 робочих місць (існуюча кількість робочих місць – 3566) за рахунок створення громадських комплексів на території промислово-комунальних підприємств, що наразі не працюють.  На території, між вул. Жмеринська та залізничною колією, що належить ЗАТ бетонний завод «Форум-ДС» в північно-східній частині ДПТ передбачається розміщення центру з об'єктами загальноміського значення, в складі якого буде громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом та торгівельно-розважальний центр з боулінгом.  На перетині вулиць Героїв Космосу та Жмеринська передбачено будівництво торгівельно-офісного комплексу.  По вул. Строкача передбачається громадський комплекс з розміщенням торгових об’єктів та офісних приміщень.  В розв’язці на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Проектна-1 передбачається розміщення багатофункціонального комплексу.  В проектних житлових мікрорайонах передбачено створення робочих місць в закладах обслуговування мікрорайонного значення (навчальні та медичні заклади, культурно-розважальні, заклади побутового обслуговування населення, торгівельні та інші) |
|  | гр. Підкіпний О.М.  гр. Підкіпний О.О.  гр. Підкіпний І.О.  гр. Підкіпний А.О.  гр. Підкіпна О.Ф.  *вул. В.Верховинця, 10, кв. 10*  *06.06.2017* | 43. ДПТ «Борщагівський-1» не відповідає Генплану. | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
| 44. Кількість зелених насаджень не відповідатиме нормі на одного мешканця згідно Санітарних норм. | Відповідно до ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування житлового району має становити не менше 6 м2/особу. Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки», парк «Юність», парк «Інтернаціональний»). В безпосередній близькості до території ДПТ передбачається розширення парку «Совки» на 15,6 га за рахунок заліснених територій спеціального призначення та створення парку по вул. Відпочинку площею 7 га. |
| 45. Ми проти дороги під вікнами, якою буде користуватись більше 50 тис. осіб щодня. | Трасування перспективної магістралі Проектна-1 передбачається в створі залізниці, в її санітарно-захисній зоні. |
| 46. Ми проти дитячого садка у дворі нашого будинку замість дитячого майданчика. | Відповідно до Таблиці 1 Додатку 6.3 ДБН 360-92\*\* максимально допустимий радіус обслуговування для дитячих дошкільних установ (ДДУ) складає 300 м. Наразі існуючі багатоквартирні будинки по вул. В.Верховинця та Сім’ї Стешенків, а також існуючі садибні будинки с. Перемога не забезпечуються дитячими дошкільними установами відповідно до ДБН, тому проектними рішеннями передбачено будівництво ДДУ в районі будинків по вул. В.Верховинця, 10 та вул. Сім’ї Стешенків, 3. |
| 47. Дороги просп. Перемоги та швидкісний трамвай вже і так переповнені. В ранкові години щоб доїхати до центру міста потрібно більше 1 години, а у разі будівництва «Борщагівський-1» мешканці змушені будуть добиратись до центра міста більше 2-х годин. | Передбачене використання Київського залізничного вузла тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.  Підвищення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі та збільшення протяжності ліній швидкісного громадського транспорту дозволить підвищити якість транспортного обслуговування, зменшити середній час пересування містом з 90 до 60 хвилин, поліпшити екологічну ситуацію завдяки зменшенню кількості викидів. |
| 48. Замовники та виконавці за будь-яких умов намагаються проштовхнути цей проект незважаючи на думку мешканців мікрорайону, які чітко висловились на засіданні земельної комісії в КМДА. Ми проти забудови! | Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. |
|  | Автогаражний кооператив «ПЕРЕМОГА-2»  (57 членів)  *вул. Строкача, 3*  *07.06.2017* | 49. Забудова комплексу «Борщагівський-1» передбачає прокладання дороги до швидкісного трамваю по території нашого кооперативу із обов’язковим знесенням капітальних цегляних та бетонних гаражів, на які люди мають свідоцтва права власності. 57 членів кооперативу проти забудови. | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багато-поверхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах по вул. В.Верховинця та по вул. Т.Строкача |
|  | гр. Чупира О.А.  *вул. Я.Коласа, 29, кв. 109*  *07.06.2017* | 50. Даний ДПТ «Борщагівський-1» повинен уточнювати Генеральний план м. Києва, а не суперечити йому згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
| 51. На сьогодні чисельність населення в межах ДПТ складає 2,29 тис. осіб. Щільність населення становить 180 осіб/га. Тобто у разі забудови згідно ДПТ к-ть населення збільшиться на 19,11 тис. осіб, що становить 590 оосіб/га. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92\*\* щільність населення не повинна перевищувати 180-450 осіб/га. Це порушення ДБН. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 даного Звіту.** |
| 52. Відсутність проектування нових інженерних мереж, тобто нові будинки будуть приєднуватись до існуючих інженерних мереж, що створює ризики погіршення надзвичайно дорого вартісного водо-, тепло-, електропостачання для існуючого населення. | В проекті ДПТ розроблений Том 2. «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» для забезпечення існуючої та перспективної забудови передбачається будівництво нових інженерних мереж і споруд (дивись розділи «Водопостачання», Водовідведення», «Електропостачання», «Теплогазопостачання», «Системи зв’язку», «Інженерна підготовка території». Підключення нових будинків до існуючих інженерних мереж буде здійснюватись на підставі технічних умов експлуатуючих організацій на основі опитувальних листів, які складають проектні організації, гідравлічних розрахунків та інших розрахункових навантажень та потреб. Ці заходи забезпечать надійне інженерне забезпечення існуючих будинків. |
|  | гр. Добровінська Н.С.  *вул. М.Урчана, 1*  *09.06.2017* | 53. Оскільки порушена схема водопостачання правобережної частини м. Києва, то наявність нової житлової забудови в ДПТ «Борщагівський-1» приведе до ще більшої нестачі тиску у водопровідних мережах та у споживачів, які на даний час і так потерпають від низького тиску води у будинках. | В Томі 2. «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» в розділі 3 «Водопостачання» передбачені всі необхідні заходи для забезпечення подачі необхідних об’ємів води та нормативного тиску у водопровідних мережах, в тому числі – необхідність виконання перевірочних гідравлічних розрахунків.. |
| 54. Наявність двох забруднюючих об’єктів безпосередньо один біля одного (залізниця і автомобільна дорога «Проектна-1») поряд з місцем проживання мешканців селища Перемога протирічить основній меті проекту – «створення комфортних умов для проживання мешканців». | Проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. Профіль вул. Проектна включає захисні зелені насадження. |
|  | гр. Сергієнко Т.О.  *вул. Котельникова, 31, кв. 24*  *12.06.2017* | 55. Вул. Петрицького в проекті є транспортним коридором з Борщагівки на просп. Перемоги (дивись. «Схему виличної мережі»). Запрошую проектантів та владу проїхатись вулицею Петрицького починаючи з 7-ї години ранку, де 10-15 хв. Витрачається на проїзд 3-х кварталів з вул. Котельникова до просп. Перемоги. Зауважу, що станом на сьогодні не збудовано «чудовий» проект ЖК «Святобор» з 2699 квартирами за адресою: вул. Львівська, 15 на перетині з вул. Петрицького. Вважаю, що рішення проекту ДПТ «Борщагівський-1» спрямовані проти мешканців Святошинського району і є неприйнятними.  На «Схемі виличної мережі» є неіснуюча вулиця (між вул. Котельникова та вул. Відпочинку). Це компетентність, чи проектанти невігласи! Нам, мешканцям, пропонують зміни люди, які спотворюють реальні умови, додають неіснуючі території. Порушити ДБН 360-92\*\* та Генеральний план м. Києва для проектантів не є проблемою. | Вул. Петрицького передбачена як магістральна вулиця районного значення, в умовах існуючої забудови ширина червоних ліній (інженерно-транспортний коридор) районних магістралей допускається зменшувати до 30 м.  Перспективна магістральна вулиця загальноміського значення на південь від вул. Відпочинку намічена як дублер проспекту Перемоги на позарозрахунковий період.  **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
|  | гр. Зленко В.В.  *вул. Гурамішвілі, 9*  *12.06.2017* | 56. Проти забудови згідно проекту ДПТ «Борщагівський-1», тому що він порушує наші права, як власників, порушує норми ДБН в питанні щільності населення. Приватні садиби при забудові не враховуються. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 даного Звіту.**  Ділянки житлової садибної забудови с. Перемога зберігаються, крім того червоні лінії по вул. В.Верховинця зі сторони садибної забудови звужуються на 12 м в бік проїзної частини. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. |
|  | гр. Зленко Е.І.  *вул. Гурамішвілі, 9*  *12.06.2017* | 57. Проти забудови згідно проекту ДПТ «Борщагівський-1». Ця забудова порушує наші права на приватну власність, порушує екологічний стан, порушує санітарні норми.  Наше життя не покращиться, а погіршиться. Нехай бандити-забудовники забудовують під своїми вікнами. | Всі садибні ділянки с. Перемога повністю зберігається.  Для поліпшення екологічного стану території проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. Профіль вул. Проектна включає захисні зелені насадження. |
|  | гр. Зленко Н.В.  *вул. Гурамішвілі, 9*  *12.06.2017* | 58. Проти забудови згідно проекту ДПТ «Борщагівський-1». Ми не бажаємо бути «попраними», ми боремося за свої права і хочемо жити в мирі із владою. | Проектом ДПТ передбачається забезпечення існуючого та перспективного населення установами та підприємствами обслуговування, транспортною та інженерною інфраструктурою. Існуючі садибні ділянки с. Перемога повністю зберігається. |
|  | гр. Моргун В.М.  *вул. С.Сосніних, 2-б, кв. 77*  *13.06.2017* | 59. Проект ДПТ «Борщагівський-1» суперечить Генплану м. Києва на період до 2020 року. | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту** |
| 60. Перевищує допустиму норму населення на 1 га землі. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 даного Звіту.** |
| 61. Суперечить ДБН 360-92\*\* (не заплановано достатньої кількості лікувальних, освітніх та дошкільних закладів). | Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Передбачено будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. |
| 62. Запланована дорога «Проектна-1» на місці існуючих гаражних кооперативів «Перемога» та «Новосел», що порушує права власності власників гаражних боксів, що суперечить ст. 41 Конституції України (право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності). | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багатоповерхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача. |
| 63. Дорога «Проектна-1» призведе до погіршення екологічного стану довкілля селища Перемога та вул. В.Верховинця, С.Стешенків. | Для поліпшення екологічного стану території проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. Профіль вул. Проектна-1 включає захисні зелені насадження. Крім того, передбачається ліквідація сзз від гаражів і відповідного негативного впливу. |
| 64. Прошу розглянути на постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект ДПТ «Борщагівський-1» та відхилити його в цілому, як такий, що суперечить інтересам громади Святошинського району та порушує права громадян України! | Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. |
|  | гр. Довбня І.П.  *вул. Котельникова, 37-а,*  *14.06.2017* | 65. Проект ДПТ «Борщагівський-1» суттєво перевищує норми проживання населення, що призведе до транспортного та соціального колапсу. Більша частина жителів цього р-ну змушена буде користуватись як автомобільним транспортом, так і громадським, що збільшить завантаженість доріг по вул. Святошинській, вул. Жмеринській та вул. Г-в Космосу. В свою чергу це збільшить затори на просп. Перемоги та на суміжних з ним вулицях – вул. Львівській, вул. Верховинній, вул. А.Петрицького. Цей безглуздий план забудови Святошинського р-ну суттєво погіршить якість проживання населення, екологічну та соціальну сфери життя. | Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.  Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. Також передбачається будівництво житлової вулиці Проектна – 2, яка з’єднає вул. Героїв Космосу та вул. Проектна – 1.  На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.  Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на позарозрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л.Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).  Передбачене використання Київського залізничного вузла тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.  Підвищення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі та збільшення протяжності ліній швидкісного громадського транспорту дозволить підвищити якість транспортного обслуговування, зменшити середній час пересування містом з 90 до 60 хвилин, поліпшити екологічну ситуацію завдяки зменшенню кількості викидів. |
| 66. Цим проектом заплановано знищення виробничих підприємств та гаражів. Де мають працювати майбутні мешканці цих ЖК? Куди подінуться автомобілі з гаражів на місці запланованої забудови? | Детальним планом території передбачається створення 7963 робочих місць (існуюча кількість робочих місць – 3566) за рахунок створення громадських комплексів на території промислово-комунальних підприємств, що наразі не працюють.  На території, між вул. Жмеринська та залізничною колією, що належить ЗАТ бетонний завод «Форум-ДС» в північно-східній частині ДПТ передбачається розміщення центру з об'єктами загальноміського значення, в складі якого буде громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом та торгівельно-розважальний центр з боулінгом.  На перетині вулиць Героїв Космосу та Жмеринська передбачено будівництво торгівельно-офісного комплексу.  По вул.Строкача передбачається громадський комплекс з розміщенням торгових об’єктів та офісних приміщень.  В розв’язці на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Проектна-1 передбачається розміщення торгівельного комплексу.  Компенсаційні машиномісця передбачаються у паркінгах, які заплановано збудувати по вул. Жмеринській, В. Верховинця, Т. Строкача. |
|  | Директор ТОВ «Рибторг груп»  Цирман Д.О.  *Вул. Кіровоградська, 38/58* | 67. В проекті ДПТ не врахована власність ТОВ «Рибторг груп», а саме будівлі і споруди, що знаходяться на ділянці за адресою: м. Київ, пр.-кт Леся Курбаса, 2в. Просимо доопрацювати проект з розміщенням АЗК та мийки самообслуговування на 3 місця, що передбачається нашими намірами використання зазначеної ділянки. | Розміщення АЗК неможливе в зв’язку з наміченим будівництвом розв’язки в різних рівнях на етап 20 років. На перспективу за умови знесення існуючих будівель компенсація буде забезпечуватись в установленому законодавством порядку. |
|  | гр. Волинець М.В.  *вул. Жмеринська, 6, кв. 10*  *14.06.2017* | 68. Категорично проти проекту ДПТ «Борщагівський-1». Це бандитський план знищення нашого р-ну і зелених насаджень, а також ущільнення населення вдвоє, відсутність шкіл, лікарень! | Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Передбачено будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул. Сім’ї Стешенків), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1.  Відповідно до п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування **житлового району** має становити 6 м2/особу. Загальноміські зелені насадження загального користування розглядаються в проекті Генерального плану м. Києва. Проектом Генерального плану м. Києва передбачається збільшення загальної площі озеленених територій загального користування на 2285 га. З урахуванням буферних парків загальна площа озеленених територій загального користування збільшиться до 7400 га, а забезпеченість населення – до 23,5 кв. м/особу.  **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 даного Звіту.** |
|  | гр. Водоп’ян О.В.  *вул. Жмеринська, 18, кв. 23*  *14.06.2017* | 69. Категорично проти проекту ДПТ «Борщагівський-1». Він не враховує інтереси мешканців нашого району. | Проектом ДПТ передбачається забезпечення існуючого та перспективного населення установами та підприємствами обслуговування, транспортною та інженерною інфраструктурою.  Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. |
|  | гр. Невмержицький К.А.  *пров. Святошинський, 2, кв. 135*  *14.06.2017* | 70. Категорично проти реалізації проекту ДПТ «Борщагівський-1» у вигляді, що пропонується. Проект розроблений з порушенням чинного законодавства та норм. Взагалі не враховані вимоги існуючих мешканців в частині навчальних закладів, закладів фізкультури та спорту, розваг та ін., місць для паркування існуючих транспортних засобів. ДПТ пропонує тільки збільшення кількості мешканців Святошинського району без покращення та усунення існуючих проблемних питань. Пропонуються тільки погіршення.  Пропоную зняти з розгляду ДПТ. Наступний розгляд можливий тільки після приведення ДПТ «Борщагівський-1» до вимог чинного законодавства та існуючих чинних норм! | Проектними рішеннями ДПТ Існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Передбачено будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1.  Заклади громадського обслуговування для населення мікрорайонів розміщуються у вбудовано-прибудованих приміщеннях загальною площею 3503,0 м2 (магазини, аптеки, заклади побутового обслуговування) проектних житлових будинків.  Крім того, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлового комплексу «Південний квартал» загальною площею 1 120 м2 передбачається розміщення:  - бібліотеки площею 176,86 м2 (на 24 відвідувача),  - гуртка дитячої творчості площею 123,02 м2 для фізкультурно-оздоровчих занять та естетичного розвитку дітей,  - 5 офісних приміщень загальною площею 758,09 м2.  Вздовж вулиці районного значення Проектна-1 та зони залізниці пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення, у складі якого передбачається розмістити громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом і торгівельно-розважальний центр (ТРЦ) з кінотеатром та ковзанкою. В підземному просторі ТРЦ та готельного комплексу проектується паркінг. Передбачається, що ТРЦ буде використовуватися і мешканцями прилеглих житлових мікрорайонів, так як в його складі є ковзанка, кінотеатр, приміщення для дитячого відпочинку тощо, тобто, всі елементи сімейного відпочинку житлового району. |
|  | гр. Ніколаєва Н.Б.  *вул. Ак.Доброхатова, 4, кв. 31*  *14.06.2017* | 71. Проти проекту ДПТ «Борщагівський-1», який порушує право приватної власності громади, гарантоване Конституцією України, Цивільним Кодексом України, чинним законодавством України.  Проект суперечить діючому Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року. Проект суперечить законодавству, оскільки передбачає переміщення червоних ліній в глибину садиб. Не ураховано санітарно-гігієнічну експертизу проекту. Проект порушує ДБН «Вулиці та дороги населених пунктів» проект незаконний! | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.**  Існуюча червона лінія, яка перетинала існуючі ділянки та житлові будинки перенесена на 12 м в бік проїзної частини. Ширина вул. В. Верховинця в межах червоних ліній зменшується з 35 м до 23 м. Відповідно до проектного плану існуючі садибні ділянки розташовуються за межами проектних червоних ліній. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЖУРНАЛ № 2 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ** | | | | | | | | | |
| **Список авторів звернень, зафіксованих у журналі № 2\* 03.06.2017 – 16.06.2017** | | | | | | | | | |
| 1. гр. Супруненко Є.А.   *вул. Д.Гурамішвілі, 11*   1. гр. Пастушенко О.Б. 2. гр. Пастушенко Т.А.   *вул. М.Кузнецова, 5*   1. гр. Петрашенко Г.Й. 2. гр. Петрашенко В. 3. гр. Петрашенко В.В.   *вул. В.Верховинця, 7*   1. гр. Лях С.П. 2. гр. Лях О.М. 3. гр. Лях О.С. 4. гр. Матюк В.І.   *вул. М.Терещенка, 7, кв. 2*   1. гр. П’явка В.П. 2. гр. П’явка Л.Є. 3. гр. П’явка М.П.   *вул. Генерала Авдєєнка, 8-а*   1. гр. Гайдай Л.М.   *вул. М.Терещенка, 8*   1. гр. Приз Д.Р.   *вул. М.Терещенка, 10*   1. гр. Крупко Я.В. 2. гр. Крупко Н.Г.   *вул. М.Терещенка, 6, кв. 3*   1. гр. Карчина Л.Я.   *вул. В.Верховинця, 10*   1. гр. Петренко З.М.   вул*. В.Верховинця, 1*   1. гр. Чоповська Я.С. 2. гр. Чоповська Н.А. 3. гр. Чоповська В.П.   *вул. М.Ірчана, 7-а* | 1. гр. Цимбалова М.Г.   *вул. М.Ірчана, 11*   1. гр. Бесядовський М.Б. 2. гр. Бесядовський Є.М.   *вул. М.Кузнецова, 7*   1. гр. Новіков М.В 2. гр. Новікова С.О.   *вул. Генерала Авдєєнка, 10*   1. гр. Бурдейний О.Г. 2. гр. Бурдейна О.О.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 386*   1. гр. Головатий В.Я. 2. гр. Головата О.О.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 387*   1. гр. Виноградська Л.Г.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.162*   1. гр. Толмачова В.В.   *вул. Узинська, 7/2*   1. гр. Фадєєва Н.І.   *вул. М.Ірчана, 9*   1. гр. Косоговський А.І. 2. гр. Косоговська Б.Е.   *вул. Д.Гурамішвілі, 5-а*   1. гр. Погорецька Т.В. 2. гр. Погорецька Н.І.   *вул. В.Верховинця, 7, кв.1*   1. гр. Букогатюк В.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.304*   1. гр. Буйкевич Т.С.   *вул. М.Кузнецова, 1* | 1. гр. Тиснозуб Г.Ф.   *вул. М.Кузнецова, 1-а*   1. гр. Іщенко М.М. 2. гр. Синявчук М.М.   *вул. Д.Гурамішвілі, 16, кв. 2*   1. гр. Потапенко Т.М.   *вул. М.Кузнецова, 9*   1. гр. Щербина Л.В.   *вул. Генерала Авдєєнка, 8*   1. гр. Антонюк С.О. 2. гр. Антонюк О.Л. 3. гр. Ніколаєв М.П. 4. гр. Антонюк В.Я. 5. гр. Антонюк А.О.   *вул. М.Терещенка, 11*   1. гр. Сіденко Л.І.   *вул. Д.Гурамішвілі, 2*   1. гр. Зозуля Т.М.   *вул. Гурамішвілі, 10, кв. 1*   1. гр. Каспірович Л.П.   *вул. М.Ірчана, 8/1*   1. гр. Д’яков Р.В. 2. гр. Д’яков С.В.   *вул. Р.Зорге, 1, кв. 1*   1. гр. Шевченко С.М.   *вул. Р.Зорге, 2-а*   1. гр. Бойко О.П. 2. гр. Бойко Б.М. 3. гр. Бойко Н.Б.   *вул. М.Кузнецова, 9, кв. 2*   1. гр. Кащенко Л.М.   *вул. М.Кузнецова, 6, кв. 2* | | 1. гр. Кащун І.М.   *вул. Р.Зорге, 1-а, кв. 3*   1. гр. Грищенко О.А. 2. гр. Грищенко О.О.   *вул. Р.Зорге, 3*   1. гр. Костін А.Г.   *вул. Гурамішвілі, 12, кв. 2*   1. гр. Рак В.Г.   *вул. Р.Зорге, 1, кв. 2*   1. гр. Калиновський О.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 72*   1. гр. Грузін Н.М. 2. гр. Грузін В.М. 3. гр. Кордонець Ж.А.   *вул. М.Терещенка, 9*   1. гр. Дудко М.І. 2. гр. Дудко В.О. 3. гр. Дудко А.М.   *вул. М.Терещенка, 3, кв. 1*   1. гр. Ниркова К.А.   *вул.  Р.Зорге, 6*   1. гр. Барчук Н.С. 2. гр. Карлюченко Р.М.   *вул. Узинська, 4*   1. гр. Сєрова В.В.   *вул.  Р.Зорге, 1-а, кв. 1*   1. гр. Петрова С.О.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.261*   1. гр. Аврамчук А.В. 2. гр. Аврамчук Т.Г.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.366* | | 1. гр. Щербанюк М.Г. 2. гр. Щербанюк О.М. 3. гр. Апорченко Д.Н.   *вул. М.Терещенка, 12*   1. гр. Золотих А.В. 2. гр. Зінченко А.С. 3. гр. Зінченко В.П. 4. гр. Зінченко Є.С.   *вул. М.Терещенка, 4/2*   1. гр. Курчанська О.А. 2. гр. Курчавський Е.О.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.244*   1. гр. Гнездовський А.М.   *вул. М.Ірчана, 3*   1. гр. Боцуляк А.В.   *вул. М.Ірчана, 8-1*   1. гр. Бондар О.О.   *вул. Карпатська, 3*   1. гр. Гафарова А.В. 2. гр. Гафорова Г.М.   *вул. М.Кузнецова, 10, кв. 3*   1. гр. Хмельов А.Ю.   *вул. М.Терещенка, 5*   1. гр. Вороніна Н.О.   *вул. М.Кузнецова, 3*   1. гр. Ціпенко Т.В. 2. гр. Бегена Т.Л.   *вул. Д.Гурамішвілі, 4*   1. гр. Головко Г.О.   *вул. Р.Зорге, 9*   1. гр. Хоменко Є.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.195* | | 1. гр. Петрашенко В.В.   *вул. В.Верховинця, 7/3*   1. гр. Фільов С.П.   *просп. Л.Курбаса, 5-а, кв.157*   1. гр. Оборська Н.А. 2. гр. Оборський Л.Е.   *вул. М.Кузнецова, 4*   1. гр. Фільова О.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.265*   1. гр. Прохольська А.В.   *вул. Д.Гурамішвілі, 2-а*   1. гр. Волщенко Ю.К. 2. гр. Кошовець О.О.   *вул. М.Терещенка, 2*   1. гр. Смірнова С.П. 2. гр. Смірнов В.А. 3. гр. Смірнов О.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.44*   1. гр. Левченко Л.С. 2. гр. Слюсар П.Б.   *пров. Святошинський, 2, кв.157*   1. гр. Зирянова Л.А.   *пров. Святошинський, 2, кв.88*   1. гр. Вознюк В.С.   *пров. Святошинський, 2, кв.145*   1. гр. Ткаченко М.В. 2. гр. Ткаченко О.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 220*   1. гр. Пацанюк М.І.   *пров. Святошинський, 2, кв. 2*   1. гр. Хоробряв М.А.   *вул. В.Верховинця, 3* | |
| 1. гр. Кононко О.П.   *вул. М.Котельникова,11, кв.9*   1. гр. Хменніч І.А.   *пров. Святошинський, 2, кв. 164*   1. гр. Бондар Н.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 40*   1. гр. Хоробова А.О.   *вул. В.Верховинця, 3*   1. гр. Кравченко Н.А. 2. гр. Колчак К.О.   *пров. Святошинський, 2, кв. 107*   1. гр. Васильєва Т.П 2. гр. Васильєв В.І.   *вул. М.Кузнецова, 11*   1. гр. Солдатенко О.О. 2. гр. Солдатенко І.О.   *вул. М.Кузнецова, 1-а*   1. гр. Кабанчук В.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 163*   1. гр. Мельник К.Я.   *пров. Святошинський, 2, кв. 97*   1. гр. Власюк Р.А.   вул*. В.Верховинця, 10, кв.184*   1. гр. Накодорова Н.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 43*   1. гр. Головатенко С.М.   *вул. М.Кузнецова, 8*   1. гр. Омельяненко О.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 113*   1. гр. Любченко І.В.   *вул. Д.Гурамішвілі, 15*   1. гр. Войтюк О.О.   *пров. Святошинський, 2, кв. 167* | 1. гр. Каміна В.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 78*   1. гр. Бегма Р.В.   *вул. Д.Гурамішвілі, 4*   1. гр. Мельниченко І.О.   *вул. Г-в Космосу, 1-в, кв.38*   1. гр. Ткаченко В.А.   *пров. Святошинський, 2, кв. 124*   1. гр. Шпаковський М.В.   *вул. Д.Гурамішвілі, 7, кв. 1*   1. гр. Смірнов А.В.   *пров. Святошинський, 1, кв.92*   1. гр. Покальчук М.Г. 2. гр. Покальчук Т.І. *вул. М.Кузнецова, 4-а* 3. гр. Сипко О.Г. 4. гр. Сипко М.О.   *пров. Святошинський, 2, кв.143*   1. гр. Грохольський В.О.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 224*   1. гр. Лутак В.І. 2. гр. Лутак В.П. 3. гр. Лутак Л.С. 4. гр. Соколюк К.В.   *вул. Узинська, 9*   1. гр. Решетнік В.С.   *вул. Узинська, 9/2*   1. гр. Дроненко О.В. 2. гр. Дроненко В.М.   *вул. Узинська, 3-а*   1. гр. Конецька Т.А.   *вул. Узинська, 1* | | 1. гр. Пархоменко Н.К.   *вул. Щербакова, 56-58*   1. гр. Плютова В.І.   *просп. Космонавта Комарова, 16, кв. 85*   1. гр. Кравчук О.А. 2. гр. Кравчук Р.О.   *вул. Симиренка, 21, кв. 39*   1. гр. Коваленко Н.О. 2. гр. Коваленко Ю.Л.   *сел. Віта-Поштова, вул. Набережна, 25-а*   1. гр. Паламарчук В.Т.   *вул. Новопольова, 99, кв. 83*   1. гр. Крупа С.Б.   *просп. Повітрофлотський 16, кв 53*   1. гр. Голікова І.М.   *вул. Солом’янська, 37, кв. 55*   1. гр. Горбецька Н.М.   *вул. М.Котельникова, 25 кв.99*   1. гр. Семенченко Т.В.   *вул. Р.Роллана, 11, кв.98*   1. гр. Шейко Л.І.   *вул. Р.Роллана, 13-г, кв.122*   1. гр. Стецюк П.І. 2. гр. Куценко П.Т. 3. гр. Юрченко В.Т. 4. гр. Балашов І.Л. 5. гр. Богацька Т.В. 6. гр. Величанська З.І. 7. гр. Похичко Л.М. 8. гр. Ракошина Л.С 9. гр. Романчук П.Я. 10. гр. Прокопенко В.К. | | 1. гр. Рябченко Я.М. 2. гр. Швець Д.В. 3. гр. Крупа І.О. 4. гр. Мацкевич Л.М. 5. гр. Зенкова А.І. 6. гр. Коростошовець Р.М. 7. гр. Коростошовець Т.Р. 8. гр. Чайка Р.Г. 9. гр. Куценко П.П. 10. гр. Ахмодишин А.Р. 11. гр. Тарасюк І.М. 12. гр. Мороз Т.А. 13. гр. Мороз О.С. 14. гр. Гайдельська А.В. 15. гр. Нартова М.П. 16. гр. Коса Т.Г. 17. гр. Коса Н.Г. 18. гр. Фур’яна Б.В. 19. гр. Карнаушенко А.А. 20. гр. Карнаушенко О.А. 21. гр. Мощук М. 22. гр. Корнієнко О.В. 23. гр. Мельник Ю.П. 24. гр. Лесь К.М. 25. гр. Юрченко В.М. 26. гр. Махельманн Н.І. 27. гр. Скора О.В. 28. гр. Крамар Р.П. 29. гр. Тітова О.Г. 30. гр. Тітов Л.Д. 31. гр. Якуш М.В 32. гр. Олєйнікова Л.А. 33. гр. Янчевська Н.К. 34. гр. Богдановська Н.В. 35. гр. Андреєва Т.О. 36. гр. Скударнова В.В. 37. гр. Музика Н.О. 38. гр. Рейш О.П. 39. гр. Іванова М.Д. 40. гр. Максимова В.А. 41. гр. Погребівська Н.Ф. | | 1. гр. Колодюк Л.І. 2. гр. Шкітова М.В. 3. гр. Шкітов А.П. 4. гр. Шекерява Г.І. 5. гр. Брагінець В.В. 6. гр. Брагінець Ю.В. 7. гр. Ярмолюк Л.В. 8. гр. Максименко Н.І. 9. гр. Дорошенко О.Є. 10. гр. Глушко С.З. 11. гр. Бельченко В.В. 12. гр. Любенко Н.П. 13. гр. Халепа В.В. 14. гр. Пачковська Н.П. 15. гр. Пачковський О.М. 16. гр. Дитинчук М.А. 17. гр. Дитинчук П.А. 18. гр. Дебелинський С.М. 19. гр. Лукашенко Т.Т. 20. гр. Кругрик Р.Г. 21. гр. Ружило Н.О. 22. гр. Котенко О.М. 23. гр. Котенко Л.В. 24. гр. Ліневич В.Г. 25. гр. Ліневич П.В. 26. гр. Анохіна О.П. 27. гр. Драга В.А. 28. гр. Писарев В.А. 29. гр. Назаренко О.В. 30. гр. Неронов Д.А. 31. гр. Балацький П.Д. 32. гр. Нечаєвська Г.І. 33. гр. Пікус М.Ф. 34. гр. Капустяк Ю.М. 35. гр. Сідляренко А.С. 36. гр. Порхун Л.С. 37. гр. Порхун А.Г 38. гр. Кобернюк Н.О. 39. гр. Савчук І.В. 40. гр. Величко М.К. 41. гр. Литовченко О.А. | | 1. гр. Дацюк А.Б. 2. гр. Калініна К.О. 3. гр. Іваненко В.П. 4. гр. Іваненко Н.Г. 5. гр. Донцова Т.В. 6. гр. Цьовка І.М. 7. гр. Волостнова О.О. 8. гр. Шаравара М.І. 9. гр. Ткаченко В.Ф. 10. гр. Яворовська \_.\_. 11. гр. Гладкевич Ю.М. 12. гр. Осауленко А.О. 13. гр. Яцкевич Л.Ф. 14. гр. Мукієвська О.О. 15. гр. Ямалова Ю.А. 16. гр. Кабаев А.В. 17. гр. Бойко Т.В. 18. гр. Бойко О.А. 19. гр. Тапалка О.Я. 20. гр. Яковенко М.Я. 21. гр. Бурняко О.М. 22. гр. Тарасюк О.П. 23. гр. Тарасюк М.Н. 24. гр. Озерянська М.І. 25. гр. Запольська Н.М. 26. гр. Хеннінг О.А. 27. гр. Бевзенко М. 28. гр. Юрченко Д.В. 29. гр. Дудай Л.П. 30. гр. Середович А.А. 31. гр. Кирилко Ю.А. 32. гр. Кривонос С.в. 33. гр. Нобатов Н.П. 34. гр. Пацера В.Ю. 35. гр. Шутенко В.О. 36. гр. Дузінська С.С. 37. гр. Дузінський Т.А. 38. гр. Заводська Ю.А. 39. гр. Бурдейний В.Л.   *вул. Генерала Пухова, 4* |
| 1. гр. Шаврина Т.Д.   *вул. Трипільська, 13*   1. гр. Солов’янова О.А. 2. гр. Артюх К.С. 3. гр. Кросич С.В. 4. гр. Герасимов І.В.   *вул. М.Терещенка, 15*   1. Ковтун Л.І.   *вул. Юнацька, 5/27*   1. гр. Метенко Ю.В.   *вул. Я.Коласа, 2, кв. 101*   1. гр. Малишева Н.А.   *вул. Антонова, 9, кв. 18*   1. гр. Шарга В.І.   *вул. М.Донця, 25, кв. 126*   1. гр. Заброди А.В.   *вул. Ак. Білецького, 87, кв. 14*   1. гр. Лопух Н.Г.   *вул. М.Котельникова, 3, кв.233*   1. гр. Романенко Г.А.   *вул. Вернадського, 73, кв. 2*   1. гр. Путена Н.В.   *вул.  Тулузи, 4, кв. 25*   1. гр. Зенкова М.Д.   *вул. Литвиненко-Вольгемут, 4, кв. 101*   1. гр. Сінченко Н.М.   *вул. Булаховського, 30-а*   1. гр. Терещенко В.В.   *просп. Ак.Корольова,2-б, кв. 90*   1. гр. Прокопенко Ю.В.   *Стратегічне шосе,21, кв. 122* | 1. гр. Карнаушенко Н.В. 2. гр. Карнаушенко А.А.   *вул. Кулібіна, 6-а*   1. гр. Гусов В.В.   *вул. Чорнобильська, 22, кв. 52*   1. гр. Петрик С.Г. 2. гр. Петрик Н.П.   *вул. Генерала Пухова, 8*   1. гр. Сулька В.Ф.Г. 2. гр. Сулька В.І.І. 3. гр. Сулька В.Г.Е.   *просп. Л.Курбаса, 18, кв.104*   1. гр. Буйко С.В.   *вул. І.Улітіна, 49-а*   1. гр. Кулик Є.О.   *вул. М.Кузнецова, 1-а*   1. гр. Храпко О.В. 2. гр. Бурий Ю.В.   *вул. Д.Гурамішвілі, 8*   1. гр. Максимчук Ю.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.175*   1. гр. Григоренко М.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.6*   1. гр. Якименко Т.В. 2. гр. Якименко М.В.   *вул. Кулібіна, 6, кв. 167*   1. гр. Сідляренко І.О. 2. гр. Шмель Л.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 35*   1. гр. Сонін Д.І.   *пров. Святошинський, 2, кв.99* | | 1. гр. Бобинець А.А. 2. гр. Бобинець О.І.   *пров. Оболонський, 7-в, кв.112*   1. гр. Зирянов Ю.П.   *пров. Святошинський, 2, кв.88*   1. гр. Кравченко В.П. 2. гр. Кравченко А.О.   *пров. Святошинський, 2, кв.65*   1. гр. Рожаєв В.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.3*   1. гр. Левченко С.С. 2. гр. Запольський В.В. 3. гр. Запольська Н.С.   *вул. М.Котельникова, 13, кв.80*   1. гр. Краснюк Н.А. 2. гр. Краснюк С.А.   *вул. Ак.Туполєва, 22, кв.83*   1. гр. Комнацька В.С.   *вул. Драйзера, 10, кв.138*   1. гр. Латко В.П. 2. гр. Латко В.Є.   *бульв. Кольцова, 14-а, кв.106*   1. гр. Содоль Р.І.   *вул. Гната Юри, 2/12, кв.33*   1. гр. Іванова О.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.45*   1. гр. Фоміна І.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.156*   1. гр. Давидов І.Ю.   *пров. Святошинський, 2, кв.32*   1. гр. Кочерва К.М. 2. гр. Кочерва Є.В.   *вул. Полярна, 8-г, кв.34* | | 1. гр. Олексієнко Н.О.   *вул. Симиренка, 31, кв.106*   1. гр. Очаев О.Є.   *пров. Г-в Сталінграду, 53, кв.45*   1. гр. Мельниченко Г.П.   *вул. Генерала Пухова, 1*   1. гр. Березенко А.О. 2. гр. Пікус С.С.   *вул. Генерала Пухова, 2*   1. гр. Колодій Р.І.   *м. Вишневе, вул. \_\_\_, 34-б, кв. 192*   1. гр. Коновалов Ю.І.   *вул. Р.Ролана, \_\_\_*   1. гр. Драбик О.І.   *пров. Ковальський, 5*   1. гр. Фольчик М.А.   *с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Жовтнева, 34*   1. гр. Кобова А.О.   *вул. Я.Коласа,23-а, кв. 100*   1. гр. Фольчик В.С.   *с. Чайки, вул. Коцюбинського, 3*   1. гр. Козачук В.О.   *просп. Л.Курбаса, 3-в, кв.16*   1. гр. Короленко А.О.   *вул. Генерала Пухова, 2/4*   1. гр. Чапайкин В.І.   *вул. Ак.Кіпріанова, 4, кв. 12*   1. гр. Буркун С.С.   *вул. Генерала Пухова, 2/2* | | 1. гр. Шендрик Л.Д. 2. гр. Шендрик С.А. 3. гр. Титаренко Д.М.   *вул. Д.Гурамішвілі, 10, кв. 2*   1. гр. Циленко С.М.   *вул. Д.Гурамішвілі, 4*   1. гр. Кабанець О.П.   *вул. Д.Гурамішвілі, 1-а*   1. гр. Іванов С.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.162*   1. гр. Зігура А.А.   *пров. Святошинський, 2, кв.37*   1. гр. Блонська Н.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 3, кв.110*   1. гр. Куліков В.М.   *вул. Васильківська, 11/11, кв.37*   1. гр. Березкіна Ю.В.   *вул. Жмеринська, 22-а, кв. 9*   1. гр. Кабанчук В.В.   *пров. Святошинський, 2, кв.163*   1. гр. Удовенко Н.М.   *вул. В.Кучера, 2, кв. 199*   1. гр. Леонова І.М.   *пров. Святошинський, 2, кв.6*   1. гр. Чвора Л.В.   *вул. В.Кучера, 2, кв. 196*   1. гр. Помазан П.П. 2. гр. Цимбалюк В.В.   *пров. Святошинський, 2* | | 1. гр. Керімов Т.М.   *вул. Я.Коласа,23, кв. 71*   1. гр. Коваль А.В.   *вул. Тулузи, 24, кв. 43*   1. гр. Воробйов О.Г.   *вул. П.Курінного, 3*   1. гр. Ситник Ю.М.   *пров. Святошинський, 2, кв. 121*   1. гр. Оніщенко Л.Г.   *вул. П.Чаадаєва, 3, кв. 92*   1. гр. Курниця С.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 78*   1. гр. Максименко А.С. 2. гр. Максименко С.В.   *вул. Гната Юри, 7-а, кв. 4*   1. гр. Григор’єв А.В.   *вул. Р.Ролана, 4, кв. 23*   1. гр. Панченко В.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 3, кв.87*   1. гр. Бондар О.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 40*   1. гр. Ткаченко М.О.   *пров. Святошинський, 2, кв. 82*   1. гр. Таланов В.В.   *вул. Я.Коласа,23, кв. 158*   1. гр. Буглик В.М.   *вул. Тулузи, 22, кв. 49*   1. Каштан І.В.   *вул. Тулузи, 7, кв. 102*   1. Нікешина І.В.   *пров. Святошинський, 2, кв. 47* |
| 1. Мотрянко І.О.   *пров. Святошинський, 2, кв. 117*   1. Петруньок М.М.   *пров. Святошинський, \_\_\_*   1. гр. Сидоров С.В. 2. гр. Сидоров С.В.   *вул. Машинобудівна, 32/22, кв. 27*   1. гр. Ткаченко О.О.   *вул. Г-в Космосу, 11, кв. 70*   1. гр. Гаденко С.П.   *вул. І.Кудрі, 38, кв. 17*   1. гр. Кремень Л.І.   *бульв. Кольцова, 7, кв. 8*   1. гр. Химченко Є.В.   *вул. Г-в Космосу, 13, кв. 18*   1. гр. Осипенко В.Г.   *вул. Гната Юри, 6-а, кв. 24*   1. гр. Татаренко М.А.   *вул. Я.Коласа, 4, кв. 54*   1. гр. Цілуйко А.І.   *вул. Тулузи, 18, кв. 34*   1. гр. Устинов П.О.   *вул. Сім’ї Стешенків, 3, кв.73*   1. гр. Іваницький В.В.   *вул. Г-в Севастополя, 34/2, кв.29*   1. гр. Рахубд В.О.   *вул. Я.Коласа, 6-в, кв. 120*   1. гр. Лук’янчук М.О.   *вул. П.Курінного, 5, кв. 83*   1. гр. Григоренко О.П.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.190* | 1. гр. Кругліков А.В.   *вул. Комісара Рикова, 7, кв.38*   1. гр. Дьомін М.П.   *просп. Л.Курбаса, 4, кв.64*   1. гр. Рафальський А.А.   *вул. В.Кучера,10, кв.10*   1. Перінська Л.М.   *пров. Святошинський, 2, кв. 10*   1. гр. Химченко Ю.Г.   *вул. Гната Юри, 5-а, кв.10*   1. гр. Ружицький Д.В.   *вул. Г-в Космосу, 5-а, кв. 16*   1. гр. Говоров С.С.   *вул. Комісара Рикова, 9, кв. 29*   1. гр. Гоцик О.Г.   *вул. Гната Юри, 11-а, кв.48*   1. гр. Ряба К.В.   *вул. Я.Коласа, 7, кв. 68*   1. гр. Нестеров Ю.В.   *вул. Я.Коласа, 5-в, кв.50*   1. гр. Цигика Т.В.   *вул. Жмеринська, 10, кв. 83*   1. гр. Макаренко В.В.   *вул. Ак.Корольова, 6, кв.41*   1. гр. Рафальський А.І.   *вул. Я.Коласа, 23-б, кв.27*   1. гр. Жерновий О.І.   *вул. Гната Юри, 2/12, кв.123*   1. гр. Коваль Є.В.   *вул. Тулузи, 2/58, кв. 13* | | 1. гр. Ісаєв С.М.   *вул. Сім’ї Стешенків, 9-а, кв.55*   1. гр. Комахидзе Н.А. 2. *вул. Ак.Корольова, 3-а, кв.12* 3. гр. Наумчук І.І.   *вул. Л.Курбаса, 15, кв.286*   1. гр. Долгополова Т.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв.413*   1. гр. Тукаев Х.Ю.   *вул. Ак.Корольова, 5, кв.4*   1. гр. Кабапенко Г.В.   *вул. Я.Коласа, 6, кв. 100*   1. гр. Касимова І.В.   *вул. Р.Зорге, 1*   1. гр. Гурина Г.І. 2. гр. Гурин Ю.М.   *вул. Гурамішвілі, 1, кв. 2*   1. гр. Цапенко Л.В.   *вул. Р.Роллана, 5/8, кв.38*   1. гр. Вашкулат О.В.   *вул. Заболотного, 58, кв.38*   1. гр. Курмеша В.М.   *вул. В.Покотила, 3, кв. 107*   1. гр. Петренко О.О.   *вул. М.Трублаїні, 26-а*   1. гр. Лукіянюк В.І.   *вул. Кільцева дорога,3, кв.168*   1. гр. Півчук А.І.   *вул. Гарматна,33/1, кв.52*   1. гр. Білоус І.А.   *вул. Л.Курбаса, 10* | | 1. гр. Верзун В.І. 2. гр. Чабан А.М. 3. гр. Іващенко Є.О. 4. гр. Ципенко Є.О. 5. гр. Шпечка А.П. 6. гр. Мажорський В.М. 7. гр. Мажорський С.М. 8. гр. Віговська М.Ф.   *вул. Сім’ї Стешенків, 8*   1. гр. Мамро А.Д. 2. гр. Мазуркевич Ю.А.   *вул. М.Терещенка, 6, кв. 2*   1. гр. Зима Л.С.   *вул. Гната Юри, 5, кв.54*   1. гр. Богорад О.І.   *вул. Д.Гурамішвілі, 7, кв. 2*   1. гр. Бобруєв П.М.   *вул. Сім’ї Стешенків, 1*   1. гр. Харченко Н.О. 2. гр. Цимбаленко О.М.   *вул. Генерала Авдєєнка, 6*   1. гр. Гончарова І.Б.   *вул. Генерала Авдєєнка, 1*   1. гр. Салата Н.І. 2. гр. Салата О.В. 3. гр. Салата В.П.   *вул. Генерала Авдєєнка, 2*   1. гр. Норцова Т.В. 2. гр. Горпиноп Т.І. 3. гр. Горпиноп Є.М.   *вул. Д.Гурамішвілі, 15-а*   1. гр. Ярмолюк О.І. 2. гр. Ярмолюк О.О. 3. гр. Ярмолюк Б.О. 4. гр. Ярмолюк А.І.   *вул. Генерала Авдєєнка, 4* | | 1. гр. Костецький А.В. 2. гр. Мазур Д.В. 3. гр. Павлов В.В. 4. гр. Крикун Є.В. 5. гр. Смехнова І.О. 6. гр. Бондаренко Д.М. 7. гр. Пасічнюк В.А. 8. гр. Ільїн І.М. 9. гр. Ільїна В.В. 10. гр. Філонюк Г.Д. 11. гр. Мінаєв В.Д. 12. гр. Гьова А.П. 13. гр. Бабкова В.Я. 14. гр. Паламарчук Р.В. 15. гр. Самборська Н.Б. 16. гр. Коршун А.В. 17. гр. Редбко А.О. 18. гр. Грібінчук Ю.М. 19. гр. Петрович І.М. 20. гр. Ковальчук Є.О. 21. гр. Совершенна О.В. 22. гр. Луговий В.С.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7*   1. гр. Лопінський О.С.   *вул. Металістів, 3*   1. гр. Шуляк О.І.   *бульв. І.Лепсе, 55, кв. 37*   1. гр. Желдак В.О. 2. гр. Желдак О.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.137*   1. гр. Цибульський В.О.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.49*   1. гр. Коваленко Н.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.20*   1. гр. Бортняк К.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.62* | | 1. гр. Голуб О.О. 2. гр. Капля М.О. 3. гр. Капля О.Л.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.104*   1. гр. Лисак І.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.65*   1. гр. Барига В.А. 2. гр. Петриня В.В. 3. гр. Комісар О.В. 4. гр. Луканюк Л.Д. 5. гр. Назаревич М.О.   *вул. Сім’ї Стешенків, \_\_*   1. гр. Натжа О.М.   *вул. Г. Потапова, 1-д, кв.43*   1. гр. Дмітрієва О.В. 2. гр. Дмітрієв Д.С.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.110*   1. гр. Плашенко М.С.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.134*   1. гр. Олійник Л.К.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.133*   1. гр. Понежда Ю.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.18*   1. гр. Лещенко К.І.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.126*   1. гр. Гандей В.П. 2. гр. Гандей О.В. 3. гр. Гандей В.В. 4. гр. Гандей О.Л. 5. гр. Гандей Я.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.100*   1. гр. Луканюк О.Г.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.77* |
| 1. гр. Бондаренко М.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.118*   1. гр. Крикун Н.В.   *вул. Сім’ї Сосніних, 26, кв.74*   1. гр. Нємчинова К.М. 2. гр. Угрин Д.Д.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.63*   1. гр. Крижанівська Л.М. 2. гр. Крижанівський Ю.П. 3. гр. Крижанівська М.Ю.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.88*   1. гр. Венгерак О.С.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.125*   1. гр. Печорін О.М.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.85*   1. гр. Колодченко Ж.М. 2. гр. Колодченко О.Б.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.70*   1. гр. Летій Н.А.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 408*   1. гр. Двойнікова Т.Ф. 2. гр. Летій О.О.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.81*   1. гр. Ярмак Ю.С.   *вул. Ак.Корольова, 2-а, кв.105*   1. гр. Яновський О.Г.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв.68*   1. гр. Самборська О.В. 2. гр. Самборська Н.Б. 3. гр. Венгерак Н.О.   *вул. Л.Курбаса, 5-а, кв. 42* | 1. гр. Мирончук Н.А. 2. гр. Мирончук П.І.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 80*   1. гр. Переходько Г.М.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 83*   1. гр. Арустанян О.М. 2. гр. Арустанян Ю.А.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 17*   1. гр. Пелешанко О.М. 2. гр. Пелешанко Н.М.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 72*   1. гр. Матвєєва Ю.І. 2. гр. Безверха В.І.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 55*   1. гр. Онисько О.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 127*   1. гр. Пивовар Т.Ф.   *вул. М.Терещенка, 7, кв. 1*   1. гр. Моргун Ю.О. 2. гр. Моргун О.Г.   *вул. М.Терещенка, 6, кв. 1*   1. гр. Царинник В.М. 2. гр. Царинник Ю.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 344*   1. гр. Боднарук В.І. 2. гр. Боднарук Г.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 260*   1. гр. Ничепорук І.І.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 27*   1. гр. Педько І.С.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 402* | | 1. гр. Лохматов С.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 4*   1. гр. Кульбачна О. 2. гр. Кульбачний С.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 323*   1. гр. Циганюк Г.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 292*   1. гр. Шалюк Л.А.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 44*   1. гр. Трохимчук Т.С.   *вул. М.Кузнецова, 10, кв. 2*   1. гр. Крохмальний Р.А.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 46*   1. гр. Веретянніков І.І.   *вул. Л.Курбаса, 3-в, кв. 43*   1. гр. Черниш А.А.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 73*   1. гр. Ковальова А.В. 2. гр. Вілков О.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 89*   1. гр. Катан К.В.   *вул. Сім’ї Стешенків, 7, кв. 76*   1. гр. Яремчук О.Г.   *смт. Бородянка, вул. Центральна, 359, кв. 102*   1. гр. Дорошенко Л.В. 2. гр. Дорошенко А.Б.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 150*   1. гр. Величко І.Г.   *вул. Сім’ї Стешенків, 3, кв. 89* | | 1. гр. Крушинський В.О. 2. гр. Крушинська Т.Ф. 3. гр. Крушинський Д.О. 4. гр. Крушинська Т.В. 5. гр. Паламарчук О.М.   *вул. Узинська, 6, кв. 1*   1. гр. Шевченко О.О.   *вул. Д.Гурамішвілі, 16*   1. гр. Шелест І.В.   *вул. О.Теліги, 7-а, кв. 15*   1. гр. Пряхін О.О.   *вул. Сім’ї Сосніних, 6, кв. 17*   1. гр. Гайко Е.М.   *вул. Гната Юри, 9-а, кв.3*   1. гр. Компанієць В.В.   *вул. Ак. Білецького, 3, кв. 27*   1. гр. Пашинський В.А.   *вул. Ніжинська, 29-г, кв. 88*   1. гр. Наванін Д.О.   *вул. В.Алексухіна, 43/30*   1. гр. Химинчук О.О.   *вул. Л.Гавро, 9-д, кв. 101*   1. гр. Сорока А.В.   *вул. Бережанська, 16, кв. 66*   1. гр. Діхтярчук Н.М.   *вул. Я.Коласа, 23, кв. 3*   1. гр. Чайка Т.В.   *вул. Л.Курбаса, 5-а, кв. 94*   1. гр. Лупецька Г.О.   *вул. Метробудівська, 10/11, кв. 41* | | 1. гр. Крилова Р.А.   *вул. Кіквідзе, 20, кв.51*   1. гр. Кравчук О.Г.   *вул.Жжолудєва, 6, кв.126*   1. гр. Тарасюк Т.С.   *смт. Бородянський р-н, с. Пилиповичі, вул. Шевченка, 73-а*   1. гр. Дожук Р.В.   *вул. Симиренка, 23, кв.67*   1. гр. Бабіч О.М.   *вул. Гната Юри, 6, кв. 42*   1. гр. Бобошко О.Б.   *вул. Генерала Пухова, 5*   1. гр. Кудря Р.Д.   *вул. Я.Коласа, 6-в, кв. 42*   1. гр. Андрушок А.С.   *вул. Я.Коласа, 27-в, кв.40*   1. гр. Якуш В.Г.   *просп. П.Григоренка, 9, кв.90*   1. гр. Белентська М.А.   *вул. П.Вершигори, 5, кв.4*   1. гр. Ларченкова А.Г. 2. гр. Ларченков П.О.   *вул. Генерала Пухова, 5-а*   1. гр. Кузовенков В.О.   *вул. Г-в Космосу, 13, кв. 58*   1. гр. Олікович В.А.   *вул. Я.Коласа,23, кв. 73*   1. гр. Колесник М.В.   *вул. Жмеринська, 36, кв. 49* | | 1. гр. Храпко Е.В.   *вул. М.Терещенка, 3, кв. 2*   1. гр. Сєров В.О.   *вул. Г-в Космосу, 19-а, кв. 73*   1. гр. Сєрова Т.В.   *вул. В.Верховинця, 10, кв. 256* |

| **Автор звернення /**  **адреса проживання** | **Суть узагальнених пропозицій учасників громадських слухань до проекту детального плану території** | **Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території** |
| --- | --- | --- |
| **2** | **3** | **4** |
| 615  громадян  згідно списку\* | 1. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує право приватної власності громади, гарантоване чинним законодавством України.   Порушуються права власників території та житлової забудови, передбачається знесення / відчуження приватної забудови, у т.ч. садиб селища «Перемога».  *(184 звернення)* | Проектними рішеннями ДПТ всі ділянки житлової садибної забудови зберігаються. Ширина червоних ліній по вулиці В. Верховинця зменшується з 35 м до 23 м з врахуванням існуючої садибної забудови с. Перемога. Ширина проїзної частини передбачається 10,5 м по всій довжині. |
| 1. Проект ДПТ «Борщагівський-1» не відповідає (порушує) чинному Генеральному плану міста Києва, розроблений за кошти платників податків. Проект порушує чинне законодавство.   *(176 звернень)* | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 даного Звіту.** |
| 1. Запроектована вул. «Проектна-1» на місці існуючих гаражних кооперативів «Перемога» та «Новосел» веде до знищення приватної забудови, що порушує права власності власників гаражних боксів, що суперечить ст. 41 Конституції України (право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності).   Не витримана нормативна відстань від залізниці до проектної вулиці.  *(77 звернень)* | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Постійне зберігання автомобілів для існуючої та проектної забудови намічено по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача в шестиповерхових паркінгах, а також в підземних паркінгах біля житлових будинків. Передбачена в ДПТ загальна кількість місць постійного зберігання автомобілів в паркінгах складає 5053 машино-місць. Ці паркінги розраховані з урахуванням компенсаційних місць для гаражних кооперативів, що передбачені під винос. Ширина вулиці Проектна-1 межах червоних ліній змінюється від 35 до 24 м. Поперечний профіль зазначеної магістралі складається з проїзної частини, технічних смуг для прокладання підземних комунікацій, тротуарів, захисних зелених насаджень. Проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. |
| 1. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує чинне законодавство в частині норм озеленення населення. Не передбачена необхідна кількість зелених насаджень.   Передбачене у ДПТ створення 3,1 га зелених зон у межах проектування забезпечить лише 9 % від нормативної потреби (порушення п. 5.4, табл. 5.1 ДБН 360-92\*\*).  *(69 звернень)* | Відповідно до п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування житлового району має становити 6 м2/особу. Загальноміські зелені насадження загального користування розглядаються в проекті Генерального плану м. Києва. Проектом Генерального плану м. Києва передбачається збільшення загальної площі озеленених територій загального користування на 2285 га. З урахуванням буферних парків загальна площа озеленених територій загального користування збільшиться до 7400 га, а забезпеченість населення – до 23,5 кв. м/особу.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки», парк «Юність», парк «Інтернаціональний»).  В Святошинському районі м. Києва пропонується створити на території лісопаркових масивів на етап 20 років парки загальною площею 417 га (парк "Біличі", Парк "Святошин", Парк «Коцюбинське», Парк «Біличанський ліс»). Також в безпосередній близькості до території ДПТ передбачається розширення парку «Совки» на 15,6 га за рахунок заліснених територій спеціального призначення та створення парку по вул. Відпочинку площею 7 га. |
| 1. Проект ДПТ погіршить екологічні умови життя району,   призведе до забруднення повітря..  *(61 звернення)* | Проектними рішеннями ДПТ для поліпшення екологічного стану приватного сектору с. Перемога передбачається встановлення шумозахисного екрану, що дозволяє зменшити санітарно-захисну зону від залізничних колій до існуючої житлової садибної забудови до 50 м. Наразі існуючі житлові будинки знаходяться в санітарно-захисній зоні від залізничних колій, яка становить 100 м а також в санітарно-захисній зоні від промислово-комунальних підприємств і гаражів.  Проектом ДПТ передбачається ліквідація санітарно-захисних зон промислових підприємств (бетонного заводу «Форум – ДС», ЗАТ фірми «Укргідроспецбуд»), автотранспортного підприємства з санітарно-захисною зоною 100 м (АТП комбінату «Преса України»), гаражів і відповідного негативного впливу. Створення шкідливих виробництв не передбачається. |
| 1. Проект ДПТ погіршить якість життя мешканців.   *(52 звернення)* | **-//-** |
| 1. Проектом ДПТ не передбачено необхідної кількості навчальних та дошкільних закладів.   *(54 звернення)* | Розрахункова потреба для існуючого та проектного населення в межах ДПТ в дошкільних навчальних закладах становить 728 місць, в загальноосвітніх школах – 2440 місць. Проектними рішеннями ДПТ передбачається будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць, збереження спеціалізованої існуючої школи «Ріка життя» на 140 місць та 620 місць пропонується використовувати за рахунок наявного резерву в середніх загальноосвітніх школах в радіусі доступності 750 м, який складає станом на 2017 рік – 1243 місця (СЗШ № 83, СЗШ № 253). |
| 1. Проектом ДПТ не заплановано достатньої кількості лікувальних закладів. Не передбачено медичних закладів зі стаціонарним відділенням.   *(48 звернень)* | Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. Частково потреба у лікувальних закладах буде забезпечуватись за рахунок Центру первинної медіко-санітарної допомоги № 2 по вул. Петра Курінного, 2 (Комісара Рикова, 2). В межах ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується установами та підприємствами громадського обслуговування мікрорайонного значення. Потреба в об’єктах обслуговування районного та міського значення, до яких відноситься лікувальні заклади зі стаціонарним відділенням, визначається Генеральним планом міста. Рішення про будівництво або реконструкцію лікувальних закладів приймається Київрадою в установленому порядку і відповідним розпорядженням КМДА. В проекті Генерального міста Києва в зведеному переліку об’єктів будівництва на етап 7 років враховані об’єкти охорони здоров’я та медичного обслуговування в Святошинському районі, надані Департаментом охорони здоров’я, а саме реконструкція та будівництво прибудови до поліклініки № 4 по вул. Академіка Булаховського, 26, будівництво дитячої поліклініки в мікрорайоні Новобіличі. |
| 1. Проектом ДПТ не передбачено будівництво стадіону загального користування.   *(31 звернення)* | На території детального плану території розташований існуючий стадіон Вищого професійного училища. Також проектними рішеннями передбачається будівництво зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 22 та 22 класів із спортивним стадіоном нормативного розміру. Зазначені стадіони можуть використовуватись мешканцями району. |
| 1. Втілення проекту ДПТ призведе до додаткового навантаження на інженерну та транспортну інфраструктуру району. Проектом не враховані ресурси існуючих комунікацій. Інфраструктурні об’єкти не розраховані на підвищення потоку автомобільного транспорту. Виникають великі сумніви у виконанні зобов’язань в частині модернізації інфраструктури району.   *(39 звернень)* | Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.  Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. Також передбачається будівництво житлової вулиці Проектна – 2, яка з’єднає вул. Героїв Космосу та вул.Проектна – 1.  На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.  Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на позарозрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л.Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).  Передбачене використання Київського залізничного вузла тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.  Підвищення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі та збільшення протяжності ліній швидкісного громадського транспорту дозволить підвищити якість транспортного обслуговування, зменшити середній час пересування містом з 90 до 60 хвилин, поліпшити екологічну ситуацію завдяки зменшенню кількості викидів. |
| 1. Проти забудови!   *(33 звернення)* | Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. |
| 1. Запроектована реконструкція (розширення проїзної частини дороги) вул. В.Верховинця веде до знищення приватної забудови по всій довжині цих вулиць, що порушує права власності власників та конституційні права власників.   *(31 звернення)* | Проектними рішеннями ДПТ всі ділянки житлової садибної забудови зберігаються. Ширина червоних ліній по вулиці В. Верховинця навпаки зменшується з 35 м до 23 м з врахуванням існуючої садибної забудови с. Перемога. Ширина проїзної частини передбачається 10,5 м по всій довжині. |
| 1. Проект ДПТ «Борщагівський-1» порушує норми чинного законодавства в частині щільності населення. Передбачене збільшення населення в 10 разів позанормове.   *(17 звернень)* | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 даного Звіту.** |
| 1. Втілення проекту ДПТ «Борщагівський-1» призведе до знищення комунальної власності.   *(11 звернень)* | На перспективу за умови знесення існуючих будівель компенсація буде забезпечуватись в установленому законодавством порядку.  Компенсаційні машиномісця передбачаються у паркінгах, які заплановано збудувати по вул. Жмеринській, В. Верховинця, Т. Строкача. |
| 1. Проти будівництва дитячого садку (№ за експл. 22) на місці дитячого майданчику прибудинковій території будинку.   *(11 звернень)* | Відповідно до Таблиці 1 Додатку 6.3 ДБН 360-92\*\* максимально допустимий радіус обслуговування для дитячих дошкільних установ (ДДУ) складає 300 м. Наразі існуючі багатоквартирні будинки по вул. В.Верховинця та Сім’ї Стешенків, а також існуючі садибні будинки с. Перемога не забезпечуються дитячими дошкільними установами відповідно до ДБН, тому проектними рішеннями передбачено будівництво ДДУ в районі будинків по вул. В.Верховинця, 10 та вул. Сім’ї Стешенків, 3. |
| 1. Проти будівництва торгівельно-розважального центру (№ за експл. 35)   *(2 звернення)* | Відповідно до п. 4.5 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.  В проекті ДПТ були враховані інвестиційні наміри Дирекції по будівництву та утриманню об’єктів транспорту та допоміжної інфраструктури щодо реконструкції зупинкової станції лінії швидкісного трамваю від вул. Старовокзальної до Великої Кільцевої дороги з будівництвом комплексів громадського призначення та транспортної розв’язки – ст. «Сім’ї Сосніних». |
| 1. Матеріали ДПТ «Борщагівський-1» не оприлюднили належним чином згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації», що порушує процедуру проведення громадських слухань. Не всі мають змогу ознайомитися з ДПТ та написати пропозиції та зауваження. не було публічного обговорення проекту. *(8 звернень)* | Оголошення про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський 1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва було розміщено завчасно у газеті «Хрещатик» (випуск від 18 травня 2017 року № 52 (4965). Громадські слухання тривали з 19.05.2017 р. і по 19.06.2017 р., про що було проінформовано на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua), [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua) 19.05.2017 р. а також в об’яві, розміщений в приміщенні Святошинської державної адміністрації по пр-ту Перемоги, 97. Також в приміщенні районної державної адміністрації була розміщена експозиція проекту ДПТ на 7 планшетах. Текстова частина проекту ДПТ в скороченому вигляді та основні техніко-економічні показники представлені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua. В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. |
| 1. Не передбачено місць для відпочинку, прогулянок з дітьми, скверів   *(5 звернень)* | В проекті ДПТ площа ділянок для окремих житлових будинків розрахована відповідно до Примітки 1 п.3.8 ДБН 360-92\*\* виходячи з перспективної кількості мешканців та проектної поверховості житлової забудови. Відповідно до п.3.16 табл.3.2 ДБН 360-92\*\* на прибудинкових ділянках передбачені всі майданчики, в тому числі для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення. |
| 1. Незадовільна розробка сектору дозвілля   *(4 звернення)* | Заклади громадського обслуговування для населення мікрорайонів розміщуються у вбудовано-прибудованих приміщеннях загальною площею 3503,0 м2 (магазини, аптеки, заклади побутового обслуговування) проектних житлових будинків.  Крім того, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлового комплексу «Південний квартал» загальною площею 1 120 м2 передбачається розміщення:  - бібліотеки площею 176,86 м2 (на 24 відвідувача),  - гуртка дитячої творчості площею 123,02 м2 для фізкультурно-оздоровчих занять та естетичного розвитку дітей,  - 5 офісних приміщень загальною площею 758,09 м2.  Вздовж вулиці районного значення Проектна-1 та зони залізниці пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення, у складі якого передбачається розмістити громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом і торгівельно-розважальний центр (ТРЦ) з кінотеатром та ковзанкою. В підземному просторі ТРЦ та готельного комплексу проектується паркінг. Передбачається, що ТРЦ буде використовуватися і мешканцями прилеглих житлових мікрорайонів, так як в його складі є ковзанка, кінотеатр, приміщення для дитячого відпочинку тощо, тобто, всі елементи сімейного відпочинку житлового району. |
| 1. Не передбачено стоянок для автомобілів   *(2 звернення)* | Проектом ДПТ передбачено 5053 машино-місць постійного зберігання автомобілів в паркінгах, 593 тимчасового зберігання для відвідувачів, а також гостьові стоянки на прибудинкових територіях, що забезпечить потребу існуючого та перспективного населення в межах ДПТ. |
| 1. Не вистачає естакади під зупинкою ст. Борщагівка 2. *(1 звернення)* | На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях. |
| 1. Не передбачено належного розвитку соціальної сфери   *(1 звернення)* | Проектними рішеннями ДПТ Існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Передбачено будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. |
| 1. Проект ДПТ протирічить законодавству в питанні захисту тварин, не передбачена територія для дресирування та тренування домашніх тварин та тварин-помічників людям з обмеженими можливостями. Не передбачено місця для вигулу собак.   *(2 звернення)* | В проекті ДПТ площа ділянок для окремих житлових будинків розрахована відповідно до Примітки 1 п.3.8 ДБН 360-92\*\* виходячи з перспективної кількості мешканців та проектної поверховості житлової забудови.  Відповідно до п.3.16 табл.3.2 ДБН 360-92\*\* прибудинкові ділянки включають всі майданчики, в тому числі і для вигулу собак. |
| 1. Спостерігається порушення умов санітарно-захисної зони, яка створюється навколо об’єктів, які є джерелом виділення шкідливих речовин, підвищення рівнів шуму, вібрації, різних електронних полів, випромінювання та відокремлення від території житлової забудови. 2. *(1 звернення)* | В проекті ДПТ в межах санітарно-захисних зон не розміщуються житлові будинки, дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи. Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів не забороняється розташування торгівельних центрів в санітарно-захисній зоні від залізниці.  Проект ДПТ отримав висновок Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. Києві та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища. |
| 1. Порушення права на поклоніння Богові в Домі Молитви за адресою вул. Генерала Пухова, 4. Краще зберегти церкву, а не посягати на неї.   *(2 звернення)* | Культові споруди зберігаються. |
| 1. Звідки взялася АЗС по вул. Курбаса, яка буде заважати транспортній розв’язці по вул. Л.Курбаса, Ак. Корольова,  Г-в Космосу?   *(1 звернення)* | Будівництво транспортної розв’язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу передбачається на позарозрахунковий період (етап після 20 років). АЗС буде працювати до початку будівництва транспортного вузла. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛИСТИ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ** | | | | |
| **Автор звернення /**  **адреса проживання** | | **Суть пропозиції до проекту детального плану території** | **Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території** | | |
| **2** | | **3** | **4** | | |
| **1.** Пакет індивисьідуальних пропозицій (зауваження) членів громади Святошинського району  (752 звернення)  Вх. ДМА від 16.06.17  № 055/КО-754  Вх. КО «ІГП» від 22.06.17 № 1058  Контактна особа 1 - Карлюченко Р. М.  *вул. Узинська,буд.4*  *16.06.2017*  Контактна особа 2 - Крушинський В.О.  *вул. Узинська,буд.6*    Контактна особа 3 - Пивовар Т.Ф.  *вул. М.Терещенка,буд.7, кв.1*  Контактна особа 4- Козлов Д.А.  *вул. Узинська,буд.1* | | Висуваю наступні зауваження, а саме наголошую, що проект ДПТ «Борщагівський-1» не передбачає врахування потреб мешканців Святошинського району м. Києва, зокрема:   1. ДПТ порушує діючий Генеральний план м. Києва, що прямо заборонено законодавством; | **Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою:**  **- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;**  **- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.**  **Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.**  **Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об’єктів.**  **Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва.**  **Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.** | | |
| 1. Закладені у ДПТ створення 3.1 га зелених зон у межах проектування забезпечать лише 9% від нормативної потреби (порушення п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\*); | Відповідно до п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування житлового району має становити 6 м2/особу. Загальноміські зелені насадження загального користування розглядаються в проекті Генерального плану м. Києва. Проектом Генерального плану м. Києва передбачається збільшення загальної площі озеленених територій загального користування на 2285 га. З урахуванням буферних парків загальна площа озеленених територій загального користування збільшиться до 7400 га, а забезпеченість населення – до 23,5 кв. м/особу.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки», парк «Юність», парк «Інтернаціональний»).  В Святошинському районі м. Києва пропонується створити на території лісопаркових масивів на етап 20 років парки загальною площею 417 га (парк "Біличі", Парк "Святошин", Парк «Коцюбинське», Парк «Біличанський ліс»). Також в безпосередній близькості до території ДПТ передбачається розширення парку «Совки» на 15,6 га за рахунок заліснених територій спеціального призначення та створення парку по вул. Відпочинку площею 7 га. | | |
| 1. При збільшенні населення в 10 разів, не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарними відділеннями (порушення Державних будівельних норм України (ДБН) № 360-92\*\*, затверджених наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 № 44); | Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. Частково потреба у лікувальних закладах буде забезпечуватись за рахунок Центру первинної медіко-санітарної допомоги № 2 по вул. Петра Курінного, 2 (Комісара Рикова, 2). В межах ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується установами та підприємствами громадського обслуговування мікрорайонного значення. Потреба в об’єктах обслуговування районного та міського значення, до яких відноситься лікувальні заклади зі стаціонарним відділенням, визначається Генеральним планом міста. Рішення про будівництво або реконструкцію лікувальних закладів приймається Київрадою в установленому порядку і відповідним розпорядженням КМДА. В проекті Генерального міста Києва в зведеному переліку об’єктів будівництва на етап 7 років враховані об’єкти охорони здоров’я та медичного обслуговування в Святошинському районі, надані Департаментом охорони здоров’я, а саме реконструкція та будівництво прибудови до поліклініки № 4 по вул. Академіка Булаховського, 26, будівництво дитячої поліклініки в мікрорайоні Новобіличі. | | |
| 1. Проектом не передбачено жодного стадіону загального користування (порушення ДБН 360 92\*\*); | На території детального плану території розташований існуючий стадіон Вищого професійного училища. Також проектними рішеннями передбачається будівництво зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 22 та 22 класів із спортивним стадіоном нормативного розміру. Зазначені стадіони можуть використовуватись мешканцями району. | | |
| 1. Проект не передбачає необхідної кількості навчальних закладів та взагалі не зрозуміло за рахунок яких коштів вони будуть будуватись (порушення ДБН 360-92\*\*); | Розрахункова потреба для існуючого та проектного населення в межах ДПТ в дошкільних навчальних закладах становить 728 місць, в загальноосвітніх школах – 2440 місць. Проектними рішеннями ДПТ передбачається будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць, збереження спеціалізованої існуючої школи «Ріка життя» на 140 місць та 620 місць пропонується використовувати за рахунок наявного резерву в середніх загальноосвітніх школах в радіусі доступності 750 м, який складає станом на 2017 рік – 1243 місця (СЗШ № 83, СЗШ № 253). | | |
| 1. Згідно абзацу п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011) № 555, оприлюднення розроблених проектів містобудівної документації здійснюється шляхом розміщення матеріалів (планшетів, макетів) у визначеному органом місцевого самоврядування місці та інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідні території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування (що своєчасно не було оприлюднено). | Оголошення про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський 1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва було розміщено завчасно у газеті «Хрещатик» (випуск від 18 травня 2017 року № 52 (4965). Громадські слухання тривали з 19.05.2017 р. і по 19.06.2017 р., про що було проінформовано на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua), [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua) 19.05.2017 р. а також в об’яві, розміщений в приміщенні Святошинської державної адміністрації по пр-ту Перемоги, 97. Також в приміщенні районної державної адміністрації була розміщена експозиція проекту ДПТ на 7 планшетах. Текстова частина проекту ДПТ в скороченому вигляді та основні техніко-економічні показники представлені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua. В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. | | |
| **2.** Пропозиції (зауваження) Ініціативної групи мешканців Святошинського району міста Києва  Вх. КМР від 16.06.17 № 08/КО-6300  Вх. Святошинської РДА від 16.06.2017 № 107/ОП/К-1442  № 107/ОП/К-1442/1  Вх. ДМА від 16.06.17 № 055/КО-753, від 21.06.17 № 055-10574, від 26.06.17  № 055-10775  Вх. КО «ІГП»  від 22.06.17 №1064  від 22.06.17 № 1062,  від 26.06.17 № 1062/1,  від 06.07.17 № 1062/2,  від 19.07.17 № 1062/3,  від 26.06.17 № 1086  Контактна особа 1- Карлюченко Р. М.  *вул. Узинська,буд.4*  *16.06.2017*  Контактна особа 2- Крушинський В.О.  *вул. Узинська,буд.6*    Контактна особа 3- Пивовар Т.Ф.  *вул. М.Терещенка,буд.7, кв.1*  Контактна особа 4- Козлов Д.А.  *вул. Узинська,буд.1*  **3**. Карлюченко Р. М.  Вх. Святошинської РДА від 16.06.2017 № 107/ОП/К-1442/1  Вх. КО «ІГП»  від 19.07.17 №1086/2 | | 1. На громадські слухання (в тій формі, в якій вони проводяться), в порушення вимог Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні та норм статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" не представлені у повному об'ємі матеріали Проекту ДПТ «Борщагівський-1», що унеможливлює для багатьох членів громади, надати обґрунтовані та важливі пропозицій (зауважень) щодо вказаного проекту ДПТ. | Замовник та розробник ДПТ отримали більше ніж 1400 звернень від громадян та юридичних осіб.  Оголошення про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський 1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва було розміщено завчасно у газеті «Хрещатик» (випуск від 18 травня 2017 року № 52 (4965). Громадські слухання тривали з 19.05.2017 р. і по 19.06.2017 р., про що було проінформовано на сайтах [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua), [www.kievgenplan.grad.gov.ua](http://www.kievgenplan.grad.gov.ua) 19.05.2017 р. а також в об’яві, розміщений в приміщенні Святошинської державної адміністрації по пр-ту Перемоги, 97. Також в приміщенні районної державної адміністрації була розміщена експозиція проекту ДПТ на 7 планшетах. Текстова частина проекту ДПТ в скороченому вигляді та основні техніко-економічні показники представлені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua. В повному обсязі всі матеріали ДПТ знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури і у розробника за адресою Хрещатик, 32. | | |
| 1. Проект ДПТ «Борщагівський-1» розроблено в порушення вимог статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 4.1. ДБН Б 1.1.1-14:2012 "Склад- та зміст детального плану території" та підлягає приведенню у відповідність до норм діючого законодавства України, зокрема у відповідність до (ДІЮЧОГО) Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року. | **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись. на стор. 5 -6 або на стор. 30 даного Звіту.** | | |
| **4.** Пропозиції (зауваження)  Голова ревізійної комісії ОСББ *«Строкача 7», вул. Сім’ї Стешенків*  Вх. ДМА від 27.06.17, № 055/О-790,  Вх. КО «ІГП»  Від 06.07.17 №1154 | | 1. Передбачені у проекті ДПТ- «Борщагівський-1» інвестиційні пропозиції щодо розміщення в межах території визначеної ДПТ кварталів нової багатоквартирної, висотної житлової забудови, з урахуванням існуючої на сьогодні ситуаційної кількості   та щільності населення на цій територій, порушує вимоги норм ДБН 360-92\*\* та є не обґрунтованими, оскільки на цій території вже досягнуто гранично допустима кількість та щільність населення. А отже, проект ДПТ «Борщагівський-1» требо привести у відповідність до норм діючого законодавства в частині житлової забудови території з урахуванням гранично допустимої кількості та щільності населення на території визначеної цим проектом ДПТ. | **Відповідно до прим. 5 п.3.6\* ДБН 360-92\*\* величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше 450 осіб/га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні. В перспективних житлових мікрорайонах відповідно до Примітки 1 п.3.8 ДБН 360-92\*\* проектом ДПТ забезпечується нормативна площа ділянок для окремих житлових будинків в залежності від поверховості і можливої кількості мешканців з урахуванням всіх необхідних прибудинкових майданчиків з розрахунку 12 м2 на особу, а також розміщення всіх нормативно необхідних установ та закладів обслуговування мікрорайонного значення.**  **В проектних рішеннях ДПТ щільність для багатоквартирної забудови була збільшена у зв’язку з реструктуризацією території і необхідністю її ефективного використання та значними капіталовкладеннями для здійснення санації території.**  **Раціональне використання території збільшить обсяг надходжень до міського бюджету у вигляді дольової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.**  **Відповідно до підпункту 2) пункту 6 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту з урахуванням інших передбачених законом відрахувань для житлового будівництва не може перевищувати 4 % загальної кошторисної вартості. На стадії ДПТ визначається орієнтовна розрахункова вартість будівництва, яка складає в цінах 2017 року 9140,76 млн.грн. (для житлового будівництва). Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту для будівництва об’єктів соціальної інфраструктури (будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення), яке планується у межах ДПТ. Отже, граничний розмір пайової участі замовників у розвитку інфраструктури може складати до 365,630 млн. грн.**  **Також слід взяти до уваги, що згідно з Приміткою 1 до п.3.7 ДБН 360-92\*\* щільність населення житлового району і житлового кварталу слід диференціювати залежно від їх розміщення у структурі міста і приймати: підвищену - у центральній зоні міста, на територіях основних архітектурно-планувальних вісей (АПВ) і вузлів, включаючи станції метро.**  **При цьому згідно з додатком 2.1., таблицями 1, 2 ДБН 360-92\*\* містобудівна цінність території в зоні ІІ-ІІІ (на відстані до 5 км або 35 хвилинної доступності до загальноміського центру) може перевищувати середню у 1,25-1,75 рази.**  **В межах ДПТ знаходиться значна площа територій з об’єктами громадського обслуговування, які мають одночасно мікрорайонне і районне значення (економічний коледж, Вище професійне училище, проектний торгівельний комплекс, проектний торгово-офісний комплекс).**  **При розрахунку щільності населення ураховується можливість використання спортивного ядра закладів середньої освіти, створення озеленених пішохідних публічних просторів навколо офісно-торгівельного та торгівельного комплексів та інших об’єктів громадської забудови для потреб населення (примітка 1 до табл.3.2. ДБН 360-92\*\*).**  **З урахуванням зазначеного розрахункова щільність населення в межах території ДПТ складе до 430 осіб/га.** | | |
|  | | 1. Визначені у проекті ДПТ «Борщагівський-1» площа озеленених територій (зелених зон) не відповідають нормативним потребам, що порушує вимоги п.5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\*, та відповідно вимагає приведення розробниками положень проекту ДПТ до відповідності нормам діючого законодавства України. | Відповідно до п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування має становити не менше 6 м2/особу. Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення зелених насаджень загального користування у вигляді системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га. Бульвари та сквери формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки»). | | |
| 1. Є нагальна потреба вирішення у масштабах всього міста Києва та зокрема у масштабах Святошинського району, та передбачити проектом ДПТ «Борщагівський- 1» реконструкцію зовнішніх систем водопостачання (заміни застарілих систем на нові, з більш потужним тиском). | В Томі 2. «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» в розділі 3 «Водопостачання» передбачені всі необхідні заходи для забезпечення подачі необхідних об’ємів води та нормативного тиску у водопровідних мережах. В проекті ДПТ передбачаються такі заходи:  етап 5 років:  - перекладка водопровідної мережі Ø400 мм по вул. Жмеринська зі збільшенням діаметру від існуючої водопровідної мережі Ø500 мм по вул. Жмеринська на перетині з вул. Г-в Космосу вздовж ділянки І-ї черги будівництва;  етап 20 років:  - будівництво нової водопровідної мережі по вул. Проектна 1 від існуючої водопровідної мережі Ø200 мм по вул. Т.Строкача до водопровідної мережі Ø500 мм по вул. Жмеринській;  - будівництво нової водопровідної мережі від існуючої водопровідної мережі Ø400 мм по вул. Г-в Космосу до нової водопровідної мережі по вул. Проектна 1;  - будівництво внутрішньої, кільцевої водопровідної мережі між водопровідною мережею Ø500 мм по вул. Жмеринській та новою водопровідною мережею по вул. Проектна 1.  Надійне водопостачання та пожежогасіння забудови в межах ДПТ можливо після виконання заходів:  - виконання гідравлічних розрахунків для визначення діаметрів водопровідних мереж та визначання необхідного тиску,  - реконструкція насосної станції ІІІ-го підйому «Виноградар»,  - реконструкція гідровузла з НС ІІ-го підйому «Микільська Борщагівка» та ділянок артезіанських свердловин,  - перекладки аварійних водопровідних мереж. | | |
|  | | 1. При розробці проекту ДПТ «Борщагівський-1» не враховано проблему електропостачання, яка потребує вирішення у масштабах Святошинськогр району міста Києва в цілому, а саме проведення реконструкції ПС «Брест-Литовська», встановлення нових, більш потужних трансформаторів, прокладання в межах району більш потужної кабельної лінії. Будь яке нове будівництво (навіть об'єктів громадської забудови) на території визначеної ДПТ, буде потребувати додаткових, до вже існуючих, потужностей електромережі, а тому реконструкція та оновлення існуючих об'єктів та систем електромережі повинні враховуватись та передбачатись у проекті ДПТ «Борщагівський-1». | Проектними рішеннями (Том 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» стор 32, 33) передбачено:  Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків та з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, а також відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва, визначена необхідність реконструкції ПС 35/10кВ «Брест-Литовська» з переведенням її на напругу 110/10кВ та встановленням двох трансформаторів потужністю по 40 МВА. Передбачається підключення ПС 110/10кВ «Брест-Литовська» в транзит 110кВ (кабельна лінія) ПС «Західна-330» - ПС «Жовтнева-330» з демонтажем існуючих ліній електропередачі 35кВ від ПС «Біличі» до ПС «Микільська» та заходів 35кВ на ПС «Брест-Литовська». Таким чином, по вул. Жмеринській передбачено будівництво кабельної ЛЕП 110кВ ПС «Брест-Литовська» - ПС «Лепсе».  Виходячи з розрахунків електричних навантажень (табл. 1), для розподілу та передачі електроенергії споживачам на етап 5 років передбачено:  - будівництво розподільчого пункту 10кВ (РП-10кВ) з живленням від ПС «Лепсе» (протяжність КЛ-10 кВ приблизно 1,5 км);  - будівництво в складі стилобатної частини громадського центру мікрорайонного обслуговування необхідної кількості (орієнтовно 4 об.) трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4кВ). Живлення ТП-10/0,4 кВ передбачається від проектного РП-10 кВ;  На етап 20 років пропонується:  - будівництво ще одного розподільчого пункту 10 кВ (РП-1 0кВ) з живленням від ПС «Лепсе» (протяжність КЛ-10 кВ приблизно 1,0 км);  - будівництво орієнтовно 15-ти трансформаторних підстанцій 10/0, 4кВ з трансформаторами розрахункової потужності. Живлення ТП-10/0,4 кВ передбачається від проектного РП-10кВ (протяжність КЛ-10 кВ приблизно 4,1км) та існуючих електричних мереж з їх реконструкцією, при необхідності збільшення пропускної здатності. | | |
| 1. Проектом ДПТ «Борщагівський-1» не передбачено необхідності та шляхів вирішення районних та загальноміських питань по частковій заміні, а в деяких випадках повній реконструкції зовнішніх магістралей тепломережі ; | В Томі 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» Розділі 6 «Теплопостачання» (стор 35,36) зазначено існуючі проблеми системи теплопостачання в зоні дії існуючих джерел. Виходячи з рівнів дефіциту тепла на етап 20 років в існуючих межах міста, зон дії джерел теплопостачання і можливості їх розширення, реконструкції та технічного переозброєння проектом Генерального плану м. Києва визначена необхідність будівництва нових або реконструкції і розширення існуючих джерел тепла у тому числі будівництво РК «Відрадний-2» потужністю до 100 Гкал/год, почергове оновлення основного та допоміжного устаткування РК «Відрадний».  Також проектними рішеннями (стор. 42, 43) запропоновано:  Для забезпечення можливості теплопостачання нових об’єктів визначено 2 варіанти:  1. Будівництво магістральної теплової мережі від РК «М. Борщагівка» з технічним переозброєнням та реконструкцією із збереженням теплової потужності;  2. Будівництво котельні РК «Відрадний-2» з прокладанням теплової магістралі до ділянок забудови.  Детальні розрахунки, провести на наступних стадіях проектування, щодо вибору економічно привабливішого варіанту теплозабезпечення.  Як основне направлення перспективного розвитку системи теплопостачання приймається:  - резервування теплопостачання проектної забудови шляхом будівництва перемички та кільцювання існуючих та проектними теплових мереж.  - раціональне використання існуючих теплових мереж, що будуються чи потребують реконструкції;  - реконструкція існуючих ділянок теплопроводу за прогресивною технологією;  - заміна старого теплового обладнання на нове високоефективне з високим ККД та автоматикою безпеки;  - підвищення ефективності використання енергії та енергозбереження | | |
|  | | 1. При розробці проекту ДПТ «Борщагівський-1» не враховано складної картографічної та екологічної ситуації з забрудненням стічними водами басейну р. Ірпінь та забезпечення системи дощової каналізації Святошинського району очисними спорудами. | Проектними рішеннями в Томі 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» в Розділі 8 «Інженерна підготовка території» пропонується:  Для відведення дощових і талих вод з ділянки проектування необхідно влаштувати закриті мережі дощової каналізації по вул. Проектна (вздовж залізниці), Проектна 2, проектна вулиця у продовженні вул. Н. Терещенко та підключити їх у існуючу мережу з подальшим відведенням на очисні споруди згідно Генерального плану.  На ділянках існуючих мереж, де проектні підключення можуть призвести до недостатності пропускної спроможності, передбачено перекладення (реконструкцію) існуючих мереж зі збільшенням перерізу. Остаточне визначення ділянок існуючих мереж, які потребуватимуть перекладення, можливе після проведення обстеження та виконання гідравлічних розрахунків.  Випуск поверхневих стоків у міську мережу здійснюється згідно "Правил приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію".  Крім вищеперерахованих заходів для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації у межах проектної території необхідно виконати наступні загальноміські заходи:  - виконати реконструкцію ділянки головного колектора, що проходить поза проектними межами території вздовж водойми ур. "Скарбовий ліс" у напрямку Кільцевої дороги;  - влаштувати очисні споруди перед випуском стоків у водні об'єкти;  - проводити регулярні чергові обстеження водостічних колекторів та вчасно ліквідовувати недоліки, виявлені під час обстежень | | |
|  | | 1. Проектом ДПТ «Борщагівський-1», з урахуванням прогнозованого збільшення населення визначеної ним території майже у 10 разів, не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарним відділенням, поліклініки, стадіону загального користування, необхідної кількості навчальних закладів та не є зрозумілим, за рахунок яких коштів та з яких джерел будуть фінансуватись будівництво передбачених у ДПТ загальноосвітніх шкіл та дитячих дошкільних закладів освіти. А оскільки збільшення кількості та щільності населення що передбачає проект ДПТ «Борщагівський-1» прямо протирічить діючим законодавчий нормам та обмеженням, більш доцільним та таким що відповідають інтересам громади, буде реконструкція та реорганізація існуючих об'єктів соціальної інфраструктури Святошинського райони, а також розміщення на звільнених територіях нової такої інфраструктури. | Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Запроектовано 758 місць в дитячих дошкільних закладах, 1680 місць в загальноосвітніх навчальних закладах, центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1.  Питання щодо визначення джерел фінансування будівництва об’єктів в ДПТ не розглядаються. | | |
| 1. . Замість передбаченої проектом ДПТ «Борщагівський-1» вулиці, позначеної як Проектна 1, та будівництво якої жодним чином не вирішить проблему перевантаженості вулиці Святошинська, з виїздом на проспект Перемоги, а також проспектів Леся Курбаса та Космонавта Комарова, і будівництво якої натомість тільки збільшить автозатори в районі та передбачає знесення гаражних кооперативів вздовж залізничної колії, та гуртожитку по вулиці Сім'ї Стешенків 9, для потреб громади більш потрібним, перспективним та зручним, стало б внесення до ДПТ та будівництва в подальшому автошляху, що б подовжував вул. Жмеринська у напрямку центру міста, з прокладанням вздовж залізничної колії. Цим було б зменшено завантаження вул. Святошинська та проспекту Леся Курбаса, і частково розвантажено існуючі автошляхи у напрямку до центру міста; | Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 перспективна магістраль районного значення запроектована по вул. В.Верховинця. Наразі розширення вул. В.Верховинця і перетворення її на магістраль неможливе, оскільки це потребує знесення існуючої житлової та громадської забудови. В проекті Генерального плану м. Києва магістраль районного значення вул. Проектна-1, яка пов’яже між собою вул. Сім’ї Сосніних та вул. Святошинську, запроектована в створі залізниці.  Подовження вул. Жмеринської неможливе в зв’язку із щільною забудовою с. Петропавлівська Борщагівка, тому в проекті Генерального плану м Києва перспективна магістраль загальноміського значення значення (дублер проспекту Перемоги) була зорієнтована північніше, на перетин Кільцевої дороги та вул. Перемоги з подовженням автодороги по межі міста, де транспортний коридор зберігається.  Постійне зберігання автомобілів для існуючої та проектної забудови намічено по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача в шестиповерхових паркінгах, а також в підземних паркінгах біля житлових будинків. | | |
| **5.** Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація  Вх. ДМА від 23.06.17 № 055/7913  Вх. КО «ІГП» від 26.06.17 № 1080,  Від 06.07.2017 № 1148 | | 1. . Інвестиційними пропозиціями, відображеними у проекті ДПТ «Борщагівський-1», передбачено розміщення в межах території, обумовленої проектом ДПТ, кварталів нової житлової забудови, обсягом 614,4 тис. кв.м. загальної площі квартир та відповідне збільшення кількості населення на цій території до 21,4 тис. осіб, що становитиме загальній щільності населення в межах ДПТ - 590 осіб/га. Чисельність населення в межах території визначеної ДПТ на сьогодні, складає 2,29 тис. осіб, що в свою чергу становить загальну щільність населення на цій території -180 осіб/га. Отже, в разі передбаченої ДПТ подальшої забудови промрайону «Борщагівський-1», кількість населення на цій території збільшиться на 19,11 тис. осіб, а щільність населення становитиме 590 осіб/га. З огляду на вже існуючу кількість і щільність населення на території в межах ДПТ та в межах всього Святошинського району міста Києва, установи охорони здоров'я (лікарні, поліклініки та інш.) не відповідають потребам громади, та з огляду на черги у закладах медицини, не в змозі належно обслуговувати існуючу в районі кількість населення. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 або на стор. 34-35 даного Звіту.**  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. Частково потреба у лікувальних закладах буде забезпечуватись за рахунок Центру первинної медіко-санітарної допомоги № 2 по вул. Петра Курінного, 2 (Комісара Рикова, 2). В межах ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується установами та підприємствами громадського обслуговування мікрорайонного значення. | | |
| 1. . Визначені у проекті ДПТ «Борщагівський-1» площа озеленених територій (зелених зон) не відповідають нормативним потребам, що порушує вимоги п.5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\*, та відповідно вимагає приведення розробниками положень проекту ДПТ до відповідності нормам діючого законодавства України. | Відповідно до п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування житлового району має становити 6 м2/особу. Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення зелених насаджень загального користування у вигляді системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га (24 % від нормативної потреби, що складає 12,8 га). Бульвари та сквери формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки»). | | |
| 1. Передбачити проектом ДПТ реконструкцію зовнішніх систем водопостачання (заміни застарілих систем на нові, з більш потужним тиском) | Передбачено в Томі 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території», розділ 3 «Водопостачання» | | |
| 1. Врахувати проблему електропостачання, провести реконструкцію ПС «Брест-Литовська», встановити нові, більш потужні трансформатори, прокласти в межах району більш потужну кабельну лінію. Будь-яке нове будівництво (навіть об'єктів громадської забудови) на території визначеної ДПТ, буде потребувати додаткових, до вже існуючих, потужностей електромережі, а тому реконструкція та оновлення існуючих об'єктів та систем електромережі повинні враховуватись та передбачатись у проекті ДПТ «Борщагівський-1». | Проектними рішеннями (Том 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» стор 32, 33) передбачено:  Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків та з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, а також відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва, визначена необхідність реконструкції ПС 35/10кВ «Брест-Литовська» з переведенням її на напругу 110/10кВ та встановленням двох трансформаторів потужністю по 40 МВА. Передбачається підключення ПС 110/10кВ «Брест-Литовська» в транзит 110кВ (кабельна лінія) ПС «Західна-330» - ПС «Жовтнева-330» з демонтажем існуючих ліній електропередачі 35кВ від ПС «Біличі» до ПС «Микільська» та заходів 35кВ на ПС «Брест-Литовська». Таким чином, по вул. Жмеринській передбачено будівництво кабельної ЛЕП 110кВ ПС «Брест-Литовська» - ПС «Лепсе».  Виходячи з розрахунків електричних навантажень (табл. 1), для розподілу та передачі електроенергії споживачам на етап 5 років в розділі 5 «Електропостачання». передбачено:  - будівництво розподільчого пункту 10кВ (РП-10кВ) з живленням від ПС «Лепсе» (протяжність КЛ-10 кВ приблизно 1,5 км);  - будівництво в складі стилобатної частини громадського центру мікрорайонного обслуговування необхідної кількості (орієнтовно 4 об.) трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4кВ). Живлення ТП-10/0,4 кВ передбачається від проектного РП-10 кВ;  На етап 20 років пропонується:  - будівництво ще одного розподільчого пункту 10 кВ (РП-1 0кВ) з живленням від ПС «Лепсе» (протяжність КЛ-10 кВ приблизно 1,0 км);  - будівництво орієнтовно 15-ти трансформаторних підстанцій 10/0, 4кВ з трансформаторами розрахункової потужності. Живлення ТП-10/0,4 кВ передбачається від проектного РП-10кВ (протяжність КЛ-10 кВ приблизно 4,1км) та існуючих електричних мереж з їх реконструкцією, при необхідності збільшення пропускної здатності. | | |
| 1. Передбачити питання по частковій заміні, а в деяких випадках повній реконструкції зовнішніх магістралей тепломережі. | В Томі 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» Розділі 6 «Теплопостачання» (стор 35,36) зазначено існуючі проблеми системи теплопостачання в зоні дії існуючих джерел. Виходячи з рівнів дефіциту тепла на етап 20 років в існуючих межах міста, зон дії джерел теплопостачання і можливості їх розширення, реконструкції та технічного переозброєння проектом Генерального плану м. Києва визначена необхідність будівництва нових або реконструкції і розширення існуючих джерел тепла у тому числі будівництво РК «Відрадний-2» потужністю до 100 Гкал/год, почергове оновлення основного та допоміжного устаткування РК «Відрадний».  Також проектними рішеннями (стор. 42, 43) запропоновано:  Для забезпечення можливості теплопостачання нових об’єктів визначено 2 варіанти:  1. Будівництво магістральної теплової мережі від РК «М. Борщагівка» з технічним переозброєнням та реконструкцією із збереженням теплової потужності;  2. Будівництво котельні РК «Відрадний-2» з прокладанням теплової магістралі до ділянок забудови.  Детальні розрахунки, провести на наступних стадіях проектування, щодо вибору економічно привабливішого варіанту теплозабезпечення.  Як основне направлення перспективного розвитку системи теплопостачання приймається:  - резервування теплопостачання проектної забудови шляхом будівництва перемички та кільцювання існуючих та проектними теплових мереж.  - раціональне використання існуючих теплових мереж, що будуються чи потребують реконструкції;  - реконструкція існуючих ділянок теплопроводу за прогресивною технологією;  - заміна старого теплового обладнання на нове високоефективне з високим ККД та автоматикою безпеки;  - підвищення ефективності використання енергії та енергозбереження | | |
| 1. Врахувати складну картографічну та екологічну ситуацію з забрудненням стічними водами басейну р. Ірпінь та забезпечення системи дощової каналізації Святошинського району очисними спорудами. | Враховано в Томі 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» в Розділі 8 «Інженерна підготовка території»  Для відведення дощових і талих вод з ділянки проектування необхідно влаштувати закриті мережі дощової каналізації по вул. Проектна (вздовж залізниці), Проектна 2, проектна вулиця у продовженні вул. Н. Терещенко та підключити їх у існуючу мережу з подальшим відведенням на очисні споруди згідно Генерального плану.  На ділянках існуючих мереж, де проектні підключення можуть призвести до недостатності пропускної спроможності, передбачено перекладення (реконструкцію) існуючих мереж зі збільшенням перерізу. Остаточне визначення ділянок існуючих мереж, які потребуватимуть перекладення, можливе після проведення обстеження та виконання гідравлічних розрахунків.  Випуск поверхневих стоків у міську мережу здійснюється згідно "Правил приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію".  Крім вищеперерахованих заходів для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації у межах проектної території необхідно виконати наступні загальноміські заходи:  - виконати реконструкцію ділянки головного колектора, що проходить поза проектними межами території вздовж водойми ур. "Скарбовий ліс" у напрямку Кільцевої дороги;  - влаштувати очисні споруди перед випуском стоків у водні об'єкти;  - проводити регулярні чергові обстеження водостічних колекторів та вчасно ліквідовувати недоліки, виявлені під час обстежень | | |
| 1. . Визначити черговість забудови та підготовки інфраструктури. | Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» визначена черговість реалізації проектних рішень на етап 5 та етап 20 років. На кресленні «Проектний план» виділені об’єкти, будівництво яких передбачається на етап 5 років. Основні техніко-економічні показники наведені на етап 5 та 20 років. | | |
| **6.** Пропозиції (зауваження) Ініціативної групи мешканців Святошинського району міста Києва  Контактна особа:  Чупира О.А.  *вул.Якуба Колоса*, *29 кв. 109*  Вх.КМР від 19.06.2017 № 08/Ч-6335  Вх. Святошинської РДА від 19.06.2017  № 107/ОП/КО-1366/1  Вх. ДМА від 26.06.17 № 055-10776  Вх. КО «ІГП» від 26.06.17 № 1087, 19.07.17 № 1087/2 | | Збільшення кількості ти відповідно щільності населення у межах Святошинського району м. Києва не є обґрунтованим. Оскільки у даному районі вже досягнуто гранично допустима кількість та щільність населення.  Тобто, будь-яке нове будівництво житлових будинків спричиняє демографічну кризу, оскільки молоді сім'ї не мають належних умов для народження і виховання дітей.   1. Уже зараз підприємства торгівлі місцевого значення, установи охорони здоров’я (поліклінік, амбулаторій, диспансерів без стаціонарів) не здатні належним чином обслуговувати населення району: щодня в супермаркетах - черги, в поліклініках - черги. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 або на стор. 34-35 даного Звіту.**  Проектними рішеннями ДПТ Існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Передбачено будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В.Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1.  Заклади громадського обслуговування для населення мікрорайонів розміщуються у вбудовано-прибудованих приміщеннях загальною площею 3503,0 м2 (магазини, аптеки, заклади побутового обслуговування) проектних житлових будинків.  Крім того, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлового комплексу «Південний квартал» загальною площею 1 120 м2 передбачається розміщення:  - бібліотеки площею 176,86 м2 (на 24 відвідувача),  - гуртка дитячої творчості площею 123,02 м2 для фізкультурно-оздоровчих занять та естетичного розвитку дітей,  - 5 офісних приміщень загальною площею 758,09 м2.  Вздовж вулиці районного значення Проектна-1 та зони залізниці пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення, у складі якого передбачається розмістити громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом і торгівельно-розважальний центр (ТРЦ) з кінотеатром та ковзанкою. В підземному просторі ТРЦ та готельного комплексу проектується паркінг. Передбачається, що ТРЦ буде використовуватися і мешканцями прилеглих житлових мікрорайонів, так як в його складі є ковзанка, кінотеатр, приміщення для дитячого відпочинку тощо, тобто, всі елементи сімейного відпочинку житлового району.  На розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на другу чергу реалізації ДПТ запропоновано розміщення торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом.  В розв’язці на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Проектна-1 передбачається розміщення торгівельного комплексу. | | |
| 1. Вулиці Святошинського району м. Києва дуже вузькі та не пристосовані для постійного руху автомобілів. Натомість якщо на підставі детального плану території буде здійснюватися будівництво, щодня кілька тисяч машин намагатимуться виїхати на магістраль - проспект Перемоги - вузенькими вулицями житлового масиву під вікнами мешканців, позбавляючи їх нормального сну та відпочинку, а також загострить проблему щоденних заторів на проспекті Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської та інших. | Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.  Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. Також передбачається будівництво житлової вулиці Проектна – 2, яка з’єднає вул. Героїв Космосу та вул.Проектна – 1.  На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.  Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).  Передбачене використання Київського залізничного вузла тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.  Підвищення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі та збільшення протяжності ліній швидкісного громадського транспорту дозволить підвищити якість транспортного обслуговування, зменшити середній час пересування містом з 90 до 60 хвилин, поліпшити екологічну ситуацію завдяки зменшенню кількості викидів транспортних засобів. | | |
| 1. У разі будівництва нових житлових будників ландшафтно-рекреаційна територія буде значно зменшена, що порушує право мешканців Святошинського району м. Києва на безпечне для життя і здоров'я довкілля. | Житлове будівництво передбачається за рахунок реструктуризації промислово-комунальних територій. Ландшафтно-рекреаційні території не зменшуються. Проектними рішеннями передбачається створення зелених насаджень загального користування (скверів, бульварів) загальною площею 3,1 га. В даний час озеленені території в межах проектування майже відсутні. | | |
| 1. Також нові житлові будинки будуть під'єднані до існуючих інженерних мереж, що створює ризики погіршення надзвичайно дорогого водо-, тепло- і електропостачання існуючих будинків району. | В проекті ДПТ розроблений Том 2. «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території». Для забезпечення існуючої та перспективної забудови передбачається будівництво нових інженерних мереж і споруд, а також реконструкція існуючих (дивись розділи «Водопостачання», Водовідведення», «Електропостачання», «Теплогазопостачання», «Системи зв’язку», «Інженерна підготовка території»).  Також зазначаємо, що підключення до існуючих інженерних мереж та об’єктів здійснюється відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій на основі відповідних гідравлічних та інших розрахунків навантажень та потреб. | | |
| 1. ЗАПЕРЕЧУЄМО проти затвердження проекту «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський- 1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» оскільки нове будівництво на підставі такого детального плану території порушить права мешканців Святошинського району міста Києва | Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. | | |
| **7.**Заява ініціативної групи мешканців Святошинського району міста Києва  **Вх. КМДА** від 21.06.2017 № Д-12465  **Вх. ДМА** від 16.06.17 № 055/Д-757  **Вх. КО «ІГП**» від 22.06.17 № 1063, від 06.07.2017 №  149  Контактна особа:  Деренко В.М  *(вул. Перемоги, 15а)*  **8.** Климова М.О.  *(Картвелішвілі 5, кв.257)*  Вх. ДМА від 19.06.17 № 055/К-768  Вх. КО «ІГП» від 26.06.17 № 1084  **9.** Демиденко М.Ф.  *(вул. Василя Верховинця, 10, кв.2)*  Вх. ДМА від 19.06.17 № 055/Д-749  Вх. КО «ІГП» від 21.06.17 № 1050  **10.** Нечипорук І.І.  *(вул. Василя Верховинця, 10, кв.21)*  Вх. ДМА від 16.06.17 № 055/Н-760  Вх. КО «ІГП» від 22.06.17 № 1059  **11.** Головата О.О.  *(вул. Сім’ї Стешенків, 3 кв.42)*  Вх. ДМА від 22.06.17 № 055/Г-779  Вх. КО «ІГП» від 06.07.17 № 1153  **12**. Головатий В.Я  *(вул.Верховинця, 10, кв. 387),*  **Вх. ДМА** від 22.06.17 № 055/Г-778  Вх. КО «ІГП» від 06.07.17 № 1150  **13.** ТОВ «Побєда-88» *(вул. Сім’ї Стешенків , 1, ЄДРПОУ 2157562)*    Вх. ДМА від 16.06.17 № 055/7665,  Вх. КО «ІГП» від 22.06.17 № 1061  **14.** Голова правління гаражного кооперативу по будівництву та експлуатації індивисьідуальних гаражів «Перемога» Моргун Валерій Миколайович  *(вул. Сім’ї Стешенків , 3)*  Вх. ДМА від 20.06.17 № 055/7740,  Вх. КО «ІГП» від 26.06.17 № 1085 | | 1. Проектні рішення в представленому проекті ДПТ мають розбіжності з положенням діючого генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2020 року. | Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись. на стор. 4 -5, 30 даного Звіту. | | |
| 1. Перевищує допустиму норму по населенню на один гектар. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 або стор.34-35 даного Звіту.** | | |
| 1. Проектом не передбачено будівництво жодного лікувального закладу зі стаціонарним відділенням, жодного стадіону загального користування та не передбачено створення необхідної кількості навчальних та дошкільних закладів, що є порушенням ДБН №360 -92\*\*,затверджених наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992р.№44. | Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. Частково потреба у лікувальних закладах буде забезпечуватись за рахунок Центру первинної медіко-санітарної допомоги № 2 по вул. Петра Курінного, 2 (Комісара Рикова, 2). В межах ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується установами та підприємствами громадського обслуговування мікрорайонного значення. Потреба в об’єктах обслуговування районного та міського значення, до яких відноситься лікувальні заклади зі стаціонарним відділенням, визначається Генеральним планом міста. Рішення про будівництво або реконструкцію лікувальних закладів приймається Київрадою в установленому порядку і відповідним розпорядженням КМДА. В проекті Генерального міста Києва в зведеному переліку об’єктів будівництва на етап 7 років враховані об’єкти охорони здоров’я та медичного обслуговування в Святошинському районі, надані Департаментом охорони здоров’я, а саме реконструкція та будівництво прибудови до поліклініки № 4 по вул. Академіка Булаховського, 26, будівництво дитячої поліклініки в мікрорайоні Новобіличі. | | |
| 1. 3аплановано прокладення нової дороги «Проектна-1», на місці існуючих гаражних кооперативів «Новосел» та «Перемога», де у громадян України є право власності на гаражні бокси, що прямо суперечить ст. Конституції України, в якій зазначено, що право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багатоповерхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача. | | |
| 1. Також слід зазначити ,що за умови будівництва , дана дорога створить реальну екологічну загрозу для мешканців приватного сектору в селищі «Перемога», оскільки вона буде збудована впритул до існуючих приватник забудов на вулицях М. Ірчана, Генерала Пухова, Узинська, Р. Зорге, М.Терещенка. | Для поліпшення екологічного стану території проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. Профіль вул. Проектна-1 включає захисні зелені насадження. Крім того, передбачається ліквідація сзз від гаражів і відповідного негативного впливу. | | |
| **15.** ТОВ «Побєда-88» **Вх. ДМА** від 26.05.17 № 055/6618  **Вх. Святошинської РДА** від 25.05.17 № 107/2798  **Вх. КО «ІГП**» від 22.06.17 № 1056, 1056/1, 1056/2, | | 1. В ДПТ «Борщагівський-1» не враховано майно, яке належить нашій організації, а саме нежитлові будівлі за адресою вул. Сім’ї Стешенків, 1, 5. | В проекті ДПТ в районі вул. Сім’ї Стешенків, 1, 5 на етап 20 років передбачено будівництво торгівельно-офісного комплексу, гуртожитку та багаторівневого паркінгу. На етап 5 років існуючі будівлі ТОВ «Побєда-88» зберігаються. На перспективу за умови знесення існуючих будівель компенсація буде забезпечуватись в установленому законодавством порядку. | | |
| **16.** ПП «Твій Стиль»  **Вх. Святошинської РДА** від 30.05.17 № 107/2886  **Вх. ДМА** від 29.05.17 № 055/6769, вх. **КО «ІГП**» від 22.06.17 № 1060 | | 1. В ДПТ «Борщагівський-1» не враховано майно, яке належить нашій організації, а саме нежитлова будівля за адресою вул. Сім’ї Стешенків, 6 | В проекті ДПТ в районі вул. Сім’ї Стешенків, 6 на етап 20 років передбачено будівництво торгівельно-офісного комплексу, гуртожитку та багаторівневого паркінгу. На етап 5 років існуючі будівлі ТОВ «Твій Стиль» зберігаються. На перспективу за умови знесення існуючих будівель компенсація буде забезпечуватись в установленому законодавством порядку. | | |
| **17.** Депутат  Київської міської ради VIII скликання  Антоненко П.Д.  **Вх. ДМА** від 19.06.17 № 09/ДЗ-272  **Вх. КО «ІГП**» від 06.07.17 № 1152,  **18.** Депутатське звернення  Народний депутат України Левченко Ю.В.  **Вх. ДМА** від 20.06.17 № 055/7735  **Вх. КО «ІГП**» від 06.07.17 № 1151 | | 1. Загальні порушення містобудівного законодавства. У проекті ДПТ Борщагівський-1 багаторазово наголошується, що його розроблено відповідно до положень саме проекту Генплану Києва-2025. Таким чином, будь-які спроби затвердження зазначеного ДПТ прямо суперечать законодавству України, про що добре відомо керівництву КМДА та Київмістобудування. | **Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою:**  **- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;**  **- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.**  **Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.**  **Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об’єктів.**  **Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва.**  **Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.** | | |
| 1. Відповідність ДПТ Борщагівський-1 положенням проекту Генплану Києва-2025.   Всупереч твердженням у самому ДПТ, він не відповідає положенням проекту Генплану, зі змістом якого кожен може ознайомитися на сайті Київмістобудування за посиланням: http://kga.gov, ua/generalnij-pian/genplan2025 Мікрорайон 1 у ДПТ відведено під житлову забудову з супутніми об'єктами (дитячий садок та школа) - у проекту Генплану ця зона віднесена до громадсько-житлової. Мікрорайон 4 у ДПТ має переважно житлову функцію, у проекті Генплану - виключно громадська забудова. | Відповідно до п 4.2 ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту» при розробленні генерального плану враховують: чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.  Наразі проект Генерального плану м. Києва доопрацьовується з врахуванням затверджених Київською міською радою детальних планів території та інвестиційних намірів юридичних та фізичних осіб. Зокрема, враховуються пропозиції по частковій зміні функціонального призначення території НВО «Сатурн», ПАТ «Форум сателіт» та інших. Зазначені зміни враховані в проекті ДПТ та при плануванні використання територій відповідних мікрорайонів. | | |
| 1. Щодо можливості створення нових кварталів житлової забудови в межах ДПТ. Враховуючи катастрофічну ситуацію з нормативним забезпеченням зеленими насадженнями загального користування, містобудівна політика щодо розвитку району має бути направлена на створення нових рекреаційних зон на територіях реструктуризації промислових підприємств. У виключних випадках необхідності створення нових житлових утворень, в їх межах обов'язковим є створення озеленення загального користування, що на 100% забезпечить нове населення. Для перспективного населення в межах ДПТ Борщагівський-1, що має становити 21404 особи, площа озеленення загального користування складає 42.8 га. В матеріалах ДПТ (Том 1, ст. 79-82) розробники пішли на звичайну фальсифікацію як самих діючих нормативів, так і наявності резервних зелених насаджень у межах радіусу обслуговування: нормативи зазначено 6 м2, замість 20, а потребу має задовольнити парк «Совки», що нездатний забезпечити потреби вже існуючого населення району. Закладені у ДПТ створення 3,1 га у межах проектування забезпечать лише 7.2% від нормативної потреби. | Відповідно до п. 5.4, таблиця 5.1 ДБН 360-92\*\* площа територій зелених насаджень загального користування **житлового району** має становити 6 м2/особу. Загальноміські зелені насадження загального користування розглядаються в проекті Генерального плану м. Києва. Проектом Генерального плану м. Києва передбачається збільшення загальної площі озеленених територій загального користування на 2285 га. З урахуванням буферних парків загальна площа озеленених територій загального користування збільшиться до 7400 га, а забезпеченість населення – до 23,5 кв. м/особу.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається створення системи перспективних пішохідних бульварів і скверів, площею 3,1 га, що формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, середньої загальноосвітньої школи, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення. Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішньо-квартальні (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадсько-ділового центру. Також проектом передбачається використання зелених насаджень загального користування, що розташовані на прилеглих територіях в межах 15-хвилинної пішохідної доступності (парк «Совки», парк «Юність», парк «Інтернаціональний»).  В Святошинському районі м. Києва пропонується створити на території лісопаркових масивів на етап 20 років парки загальною площею 417 га (парк "Біличі", Парк "Святошин", Парк «Коцюбинське», Парк «Біличанський ліс»). Також в безпосередній близькості до території ДПТ передбачається розширення парку «Совки» на 15,6 га за рахунок заліснених територій спеціального призначення та створення парку по вул. Відпочинку площею 7 га. | | |
| 1. .Інженерне забезпечення. Безпосередньо у матеріалах ДПТ зазначено наступні проблеми загальноміського та районного рівнів, за умови вирішення яких стає можлива нова забудова. Всі зазначені заходи віднесено до загальноміських, забудова без їх проведення вкрай негативно вплине на існуючу забудову та може призвести до критичної ситуації, але проект ДПТ жодним чином не обмежує можливість нової забудову у прив'язці до термінів проведення загальноміських заходів. У проекті ДПТ взагалі відсутня інформація щодо вартості необхідних загальноміських заходів та орієнтовних термінів їх реалізації, що робить неможливим оцінку можливості проектних рішень, що передбачено у ДПТ. | Відповідно до примітки 5 Таблиці В.1 п 4.2 ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» показники вартості надаються на етап реалізації від 3 років до 7 років. В проекті Генерального плану та в проекті ДПТ зазначені загальноміські заходи передбачаються на етап 20 років. В томі 1 «Архітектурно-планувальна організація території», розділі 11 наведена орієнтовна вартість інженерного обладнання на етап 5 років. | | |
|  | | 1. Інші зауваження. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років та надаються орієнтовні показники на розрахунковий період. Як свідчать матеріали ДПТ Борщагівський-1, при розробці було грубо порушено зазначені вимоги ДБН і враховані інвестиційні наміри на перспективу до 20 років - інвестиційні наміри на етап 5 років становлять лише близько 15% від врахованих у ДПТ. Є всі підстави вважати, що ми маємо справу зі звичайним шахрайством при розробці ДПТ і вся запланована нова житлова забудова відноситься до інвестиційних намірів з реалізацією від 3 до 7 років, а розподіл на етапи є фіктивним щоб приховати справжні наміри і строки їх реалізації. | Розподіл по етапам був виконаний на основі інвестиційних намірів землекористувачів.  Початок забудови території кварталу перспективної житлової забудови в межах вул. Жмеринської, Героїв Космосу, Якуба Колоса, Василя Верховинця залежить від прийняття конкретних рішень щодо можливості та строків ліквідації АТП комбінату «Преса України» з санітарно-захисною зоною 100 м, а також строків закінчення процедури ліквідації підприємства ЗАТ «Форум-ДС» відповідно до чинного законодавства. | | |
| 1. Відповідно до п. 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджено наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173 (з наступними змінами), при розташуванні залізниці у виїмці та при здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено. Відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів. В той же час, проектом ДПТ передбачається зменшення СЗЗ залізниці до 50 м без жодного озеленення, а у межах СЗЗ планується будівництво магістралі районного значення Проектна-1. Крім цього, будівництво магістралі районного значення Проектна-1 як проектом Генплану-2025, так і відповідно текстової частини ДПТ Борщагівський-1, передбачено позарозрахунковий період, тож її зазначення у проекті ДПТ суперечить положенням п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012. | Для поліпшення екологічного стану території проектом ДПТ передбачається спорудження шумозахисного екрану вздовж залізничних колій. Трасування перспективної магістралі Проектна-1 передбачається в створі залізниці, в її санітарно-захисній зоні. Профіль вул. Проектна-1 включає захисні зелені насадження. Крім того, передбачається ліквідація сзз від гаражів і відповідного негативного впливу. | | |
|  | | 1. У матеріалах ДПТ відсутні будь-які вказівки на метод розрахунку перспективної кількості населення - ані застосованих статистичних коефіцієнтів розселення, ані посилання на використання відповідного ДСТУ або норм забезпечення, тож неможливо перевірити достовірність розрахунків, а житлова забезпеченість 30 м2/чол. викликає величезні сумніви. Враховуючи, що навіть для ЖК «Південний квартал», що вже будується на вул. Строкача у ДПТ наведені неактуальні дані щодо кількості квартир, слід очікувати що нове населення мікрорайону буде на 20-50 відсотків вище, ніж вказано у проекті ДПТ, тож всі розрахунки щодо забезпечення інфраструктурою є такими, що не відповідають реальному очікуваному стану. | Кількість перспективного населення визначено відповідно до ДБН 360-92\*\* виходячи з нормативної площі ділянки для окремих житлових будинків в залежності від поверховості з урахуванням можливості розміщення всіх нормативно необхідних установ та закладів обслуговування мікрорайонного значення. В ДПТ нормується кількість населення, 30 м2/особу - показник середньої житлової забезпеченості.  Техніко-економічні показники ЖК «Південний квартал» прийняті відповідно до проектної документації, що знаходиться в архіві Департаменту містобудування та архітектури. | | |
| 1. . У матеріалах ДПТ існує плутанина основних показників навіть у межах одного розділу. Наприклад, у таблиці 3.2.2 площі ділянок мікрорайонів 1 та 4 зазначені 19.24 та 10.34 га відповідно, а у таблиці 3,4.1 це вже 18.75 та 11.06 га відповідно. Подібні помилки свідчать про вкрай низьку відповідальність розробників ДПТ і дають підстави сумніватися у коректності розрахунків, які, судячи з усього, підганялися у кожному окремому випадку під задоволення побажань інвесторів-забудовників. | У таблиці 3.2.2 наведена площа мікрорайонів в межах червоних ліній, яка становить для мікрорайону 1 та 4 - 19,24 і 17,29 га. В табл.. 3.4.1 наведена площа житлової забудови та об’єктів мікрорайонного значення, яка для мікрорайонів 1 та 4 становить 18,75 та 11,06 га відповідно. | | |
| 1. Згідно з ДБН 360-92\*\* п. 3.7, примітка 5 зазначено, що величина щільності населення житлового кварталу може бути більша, як 450 осіб/га при відповідному обґрунтуванні. Щільність населення нових кварталів перевищує 600 осіб (до 667 осіб/га у мікрорайоні 4), проте відсутні будь-які обґрунтування, адже зазначене у матеріалах проекту «територія з неповним комплексом обслуговування, в умовах реконструкції» не може вважатися за обґрунтування, хоча б тому, що жодної реконструкції немає - ДПТ передбачає створення нових житлових утворень на колишніх промислових територіях. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 або на стор. 34-35 даного Звіту.** | | |
| 1. . Розрахунок потреби в закладах освіти базується на застарілих демографічних даних (на 1 тисячу осіб - 34 місця у ДДЗ та 114 місць у школах). Ці показники суперечать як реальній демографічній ситуації, так і показникам проекту Генерального плану Києва до 2025 року, програмі уряду України щодо покращення демографічної ситуації, не враховують запланований перехід на 12-тирічну шкільну освіту тощо. Як наслідок, це призведе до нестачі 15-20% місць у школах. У проекті ДПТ зменшені площі ділянок для будівництва школи та частини ДНЗ на 20 та 25 % відповідно від нормативних (таблиця 4.1.9) з посиланням на примітку до таб. 6.1 ДБН 360-92\*\* (для умов реконструкції), проте жодної реконструкції вже існуючих житлових кварталів непередбачено - ДПТ передбачає створення нових житлових утворень на колишніх промислових територіях, тож подібне зменшення ділянок для навчальних закладів є порушенням діючих ДБН | В проекті Генерального плану міста Києва розрахунок потреби в закладах освіти базується на комплексному прогнозі демографічного розвитку, виконаному Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період 20 років, який ураховує коливання демографічної структури, очікувану стабілізацію зростання чисельності населення Києва у перспективі завдяки розвитку прилеглих населених пунктів приміської зони та інших соціально- демографічних та економічних факторів.  Крім того згідно з Міською комплексною цільовою програмою «Освіта Києва. 2016-2018 роки» збільшення місць планується завдяки відновленню роботи комунальних дошкільних навчальних закладів, які тривалий час не працюють, створенню додаткових груп в існуючих дитячих дошкільних закладах та шкільних класів шляхом раціонального використання приміщень.  У разі прийняття інших розрахункових показників у Програмах економічного та соціального розвитку міста Києва на наступні роки відповідно будуть коригуватися розрахунки у містобудівній документації. В Києві діти віком від 0 до 17 років складають 18,0% від загальної чисельності постійного населення столиці. В проекті Генерального плану міста Києва приймається охоплення 85 % дітей до 6 років дитячими дошкільними закладами, 100 % дітей до 15 років та 80 % до 18 років загальноосвітніми закладами (згідно ДБН 360-92\*\*). Відповідно до демографічної структури м. Києва в проекті Генерального плану і в проекті ДПТ прийняті показники 34 місця в дитячих дошкільних закладах на 1000 осіб і 114 місць в загальноосвітніх закладах.  В проекті ДПТ зменшені ділянки навчальних закладів на 20% в зв’язку з передбаченою реструктуризацією промислових територій, що потребує значних капіталовкладень і раціонального використання земельних ділянок. | | |
|  | | 1. У таблиці 7.2.2 наведені невірні розрахунки кількості гостьових стоянок для житлової забудови - розробником занижено потребу у 2 рази, а нестача становить 300 машино-місць. | Відповідно до п.7.43 ДБН 360-92\*\* кількість місць тимчасового зберігання визначається, виходячи із кількості населення даного району на розрахунковий термін і розрахункового рівня автомобілізації, а тимчасового зберігання, - виходячи з умов забезпечення цими місцями як мінімум 10% розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району. Потреба в машино-місцях постійного зберігання для житлової забудови в межах ДПТ складає 3000 місць, а отже, кількість місць тимчасового зберігання автомобілів становить 300 машино-місць. | | |
| **19.** Депутатське звернення  депутата Київської міської ради Пишняка В.П.  **Вх. ДМА** від 19.06.17 № 09/ДЗ-271  **Вх. КО «ІГП**» від 06.07.17 № 1147 | | 1. Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га. Згідно з п. 2.7 ДВІ І 360-92\*\* при визначенні місткості основних стриктурних одиниць міста - планувальних районів у великих і значних містах - треба орієнтуватися на такі показники: кількість населення повинна становити від 100 до 300 тис. чол. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 або на стор. 34-35 даного Звіту.** | | |
| 1. Відстань від червоної лінії земельних меж селища до залізничних колій з урахуванням виїмки, по плану вулиці Проектної, на протязі, від вул. Узинська до вул. Терещенка складає 26м, тому ширина вулиці Проектна вже не може бути рівноцінною. | Ширина вулиці Проектна-1 межах червоних ліній змінюється від 35 до 24 м. Поперечний профіль зазначеної магістралі складається з проїзної частини, технічних смуг для прокладання підземних комунікацій, тротуарів, захисних зелених насаджень. Відстань від проїзної частини до житлових будинків складатиме 21 - 9 м. | | |
| 1. На плані проекту показана, але не відмічена транспортна розв'язка в різних рівнях на перетині просп. Л.Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу, яка може розвантажити основний транспортний потік з Південної Борщагівки в сторону Святошин. Також вулиця Героїв Космосу, може бути обладнана чотирма смугами автомобільного руху та подовжена напряму до просп. Перемоги. | Транспортна розв’язка в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу відображена на кресленнях «Проектний план», «Схема організації руху транспорту та пішоходів» та на Схемі вуличної мережі. | | |
| 1. Також, в межах даного проекту реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» передбачається транспортна розв'язка в різних рівнях, під мостом просп. Л.Курбаса, яка також може з'єднатись виїздом до вул. В.Верховинця, яка майже підготовлена для з'єднання напряму з вул. Святошинська, має в основному всі чотири полоси руху, підготовлену базу для облаштування хорошої автомобільної дороги. | Верховинця - житлова вулиця місцевого значення, що обслуговує існуючу та перспективну забудову. В перспективному транспортному вузлі перетинаються магістральні вулиці: проспект Леся Курбаса, вул. Сім’ї Сосніних та Проектна-1-Святошинська, які забезпечать загальноміські зв’язки між районами міста. | | |
| 1. Недостатня кількість дошкільних на 728 та шкільних на 2440 осіб закладів на кількість населення, у середньому 22 тис. осіб запланованого мікрорайон). | Розрахункова потреба для існуючого та проектного населення в межах ДПТ в дошкільних навчальних закладах становить 728 місць, в загальноосвітніх школах – 2440 місць. Проектними рішеннями ДПТ передбачається будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул.Т.Строкача), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць, збереження спеціалізованої існуючої школи «Ріка життя» на 140 місць та 620 місць пропонується використовувати за рахунок наявного резерву в середніх загальноосвітніх школах в радіусі доступності 750 м, який складає станом на 2017 рік – 1243 місця (СЗШ № 83, СЗШ № 253). | | |
|  | | 1. Недоцільне будівництво дитячого дошкільного закладу на малій території дитячого майданчику між вул.Верховинця. 10 та вул. Сім'ї Стешенків.З. | Зазначений дошкільний заклад необхідний для забезпечення нормативного радіусу обслуговування дитячими дошкільними закладами існуючих багатоквартирних будинків по вул. В.Верховинця та Сім’ї Стешенків, а також існуючих садибних будинків с. Перемога. | | |
| 1. Відсутність медичних установ, поліклініки, лікарні, і т.д. | Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1. | | |
| 1. Порушення умов Санітарно-захисної зони, яка створюється навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів іонізуючого випромінювання тощо. З метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови (торговельний комплекс біля зупинки трамваю сім'ї Сосніних та залізниці). | В проекті ДПТ в межах санітарно-захисних зон не розміщуються житлові будинки, дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи. Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів не забороняється розташування торгівельних центрів в санітарно-захисній зоні від залізниці. | | |
| 1. Друга АЗС по просп. Л.Курбаса та повороту на вул. Героїв КОСМОСУ буде заважати транспортній розв'язці в різних рівнях на перетині проси. Л.Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу. | Будівництво транспортної розв’язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу передбачається на позарозрахунковий період (етап після 20 років). АЗС буде працювати до початку будівництва транспортного вузла. | | |
| 1. У зв’язку із вказаним, мешканці Святошинського району м. Києва налаштовані на створення активного громадською спротиву щодо реалізації такого детального плану території реструктуризації промрайону «Боріцагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу. Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва». | Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. | | |
| **20.** Обслуговуючий гаражний кооператив «Новосел»  **Вх. Святошинської РДА** від 07.06.17 № 107/3020  **Вх. КО «ІГП**» від 05.07.17 № 1136, від 19.07.17 № 1231 | | 1. .При розробленні ДПТ "Борщагівській-1" повинні були враховані інтереси юридичних осіб, які розташовані на території щодо якої планується ДПТ. На превеликий жаль, ОГК "Новосел" (Строкача,8) не зазначено в пояснювальній записці, як кооператив що підлягає зносу, але згідно ДПТ "Борщагівській-1 по території "Новосел" проходить дорога Проектна-1. Тобто кооператив зносять не враховуючи інтереси не тільки власників приватної власності, а і інтереси юридичної особи в цілому. | В ДПТ намічений винос існуючих гаражних кооперативів на другу чергу реалізації проектного плану (період 20 років).  Компенсаційні машино-місця передбачаються в проектних багатоповерхових паркінгах по вул. Жмеринська та вздовж залізниці в шести- та дев’ятиповерхових паркінгах, по вул. В. Верховинця та по вул. Т.Строкача. | | |
|  | | 1. ДПТ "Борщагівській-І" не відповідає Генеральному плану розвитку міста Києва. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в межах населеного пункту детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план території «Борщагівській-1» всупереч Закону України не уточнює положення Генерального плану у більш крупному масштабі, а суперечить йому та фактично змінює його та не пройшов експертизу. | Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території не підлягає експертизі.  **Відповідь на зауваження щодо невідповідності ДПТ чинному Генеральному плану м. Києва дивись на стор. 5 -6 або на стор. 30 даного Звіту.** | | |
| 1. При проектуванні незаконного ДПТ "Борщапвській-І" було ряд порушень щодо законодавства України та Державних будівельних норм (зростає щільність населення в 10 разів; порушуються права на власність нерухомого майна; відсутність проектування нових інженерних мереж; недостатня кількість дошкільних та шкільних закладів; відсутні взагалі медичні заклади; порушуються умови санітарно-захисної зони, яка створюється навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівнів шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, іонізуючого випромінювання, з метою відокремлення таких об'єктів від території житлової забудови, тощо. | **Відповідь на зауваження щодо щільності населення дивись на стор. 4 -5 або на стор. 34-35 даного Звіту.**  В проекті ДПТ розроблений Том 2. «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території». Для забезпечення існуючої та перспективної забудови передбачається будівництво нових інженерних мереж і споруд, а також реконструкція існуючих (дивись розділи «Водопостачання», Водовідведення», «Електропостачання», «Теплогазопостачання», «Системи зв’язку», «Інженерна підготовка території»).  Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об’єктами мікрорайонного значення. Передбачено будівництво дошкільних дитячих закладів на 245 місць (в районі вул. Жмеринська), 145 місць (в районі вул. В.Верховинця, Проектна-2), 118 місць (вул. Сім’ї Стешенків), 210 місць (вул. Героїв Космосу) та 40 місць (вул. В. Верховинця). Зазначена кількість місць (758 місць) повністю задовольняє потребу. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектних зблокованих середніх загальноосвітніх шкіл на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць.  Проектними рішеннями ДПТ передбачається розміщення Центру сімейної медицини (кабінетів сімейного лікаря) на 200 відвідувань за зміну по вул. Жмеринська, 1.  В проектних рішеннях ДПТ дотримані умови використання санітарно-захисних зон. | | |
| 1. Просимо Вас, допомогти розібратися та зупинити незаконне будівництво ЖМ "Борщагівський -1», а також прохання зупинити рейдерський захват землі. | Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. | | |
| **21. Комісар О.В.**  *Вул. Зодчих, 34, кВ.335, м. Київ, 03194,* | 1. В ДПТ «Борщагівський-1» не враховано майно, яке належить мені, а саме ½ частини нежилого приміщення за адресою вул. Сім’ї Стешенків, 8 | | | В проекті ДПТ в районі вул. Сім’ї Стешенків, 8 на етап 20 років передбачено будівництво магістралі районного значення. Будівля по зазначеній адресі знаходиться в межах проектних червоних ліній. На перспективу за умови знесення існуючих будівель компенсація буде забезпечуватись в установленому законодавством порядку. |
| **Примітки. Опрацьовано 1055 зауважень від 1434 заявників** (в Журналі № 1 – 71 зауваження від 47 заявників, в Журналі № 2 – 923 зауваження від 615 заявників, отримано 772 листи від фізичних і юридичних осіб (в т.ч. 752 в Пакеті індивідуальних пропозицій (зауважень) членів громади Святошинського району) з 61 узагальненими питаннями). | | | | |